

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA DECEMBRIE 2025

- În luna decembrie 2025 s-au eliberat 2650 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 9,4% față de luna noiembrie 2025 și în creștere cu 5,5% față de luna decembrie 2024.
- În perioada 1.I – 31.XII.2025 s-au eliberat 37252 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.XII.2024.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		dec. 2024	nov. 2025	dec. 2025	dec. 2024	nov. 2025	dec. 2025	dec. 2024	nov. 2025	dec. 2025
TOTAL	număr	2511	2924	2650	12	13	6	461	547	538
	Suprafața utilă - mp -	840852	879030	894770	36752	5282	6955	444570	256448	296437
Mediul urban	număr	720	872	733	8	7	5	182	194	213
	Suprafața utilă - mp -	415531	505730	493646	34895	2282	6719	285643	102939	209969
Mediul rural	număr	1791	2052	1917	4	6	1	279	353	325
	Suprafața utilă - mp -	425321	373300	401124	1857	3000	236	158927	153509	86468

[Datele tabelului în format xls.](#)

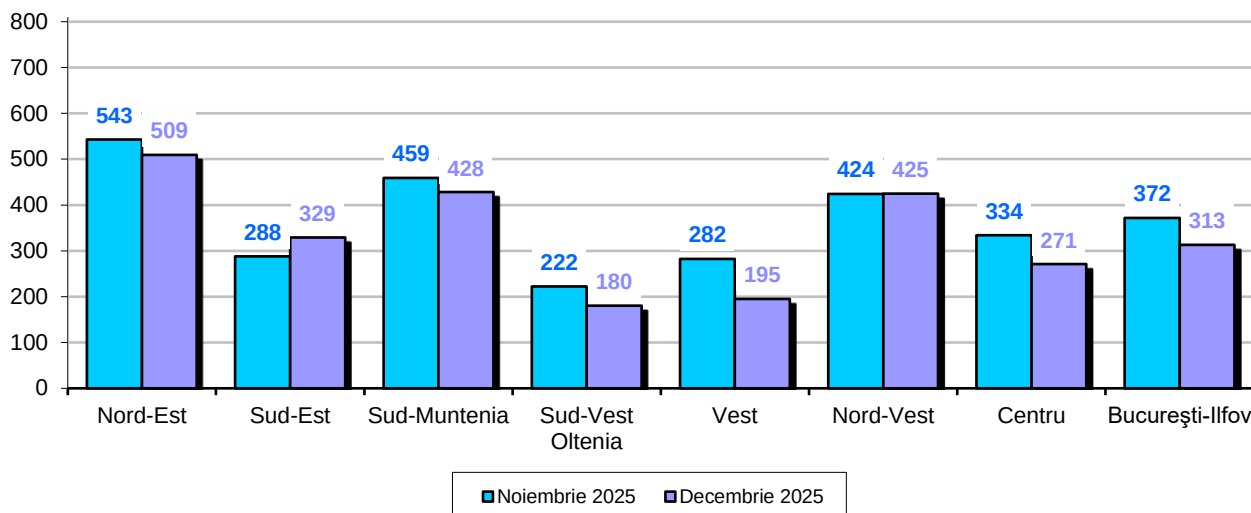
Decembrie 2025 comparativ cu noiembrie 2025

În luna decembrie 2025 s-au eliberat 2650 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-9,4% față de luna noiembrie 2025), cu o suprafață utilă totală de 894770 mp (+1,8%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 72,3% sunt pentru zona rurală.

În luna decembrie 2025 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-274 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-87 autorizații), Centru (-63), București-Ilfov (-59), Sud-Vest Oltenia (-42), Nord-Est (-34) și Sud-Muntenia (-31). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (+41 autorizații) și Nord-Vest (+1).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2025 și noiembrie 2025

- număr -



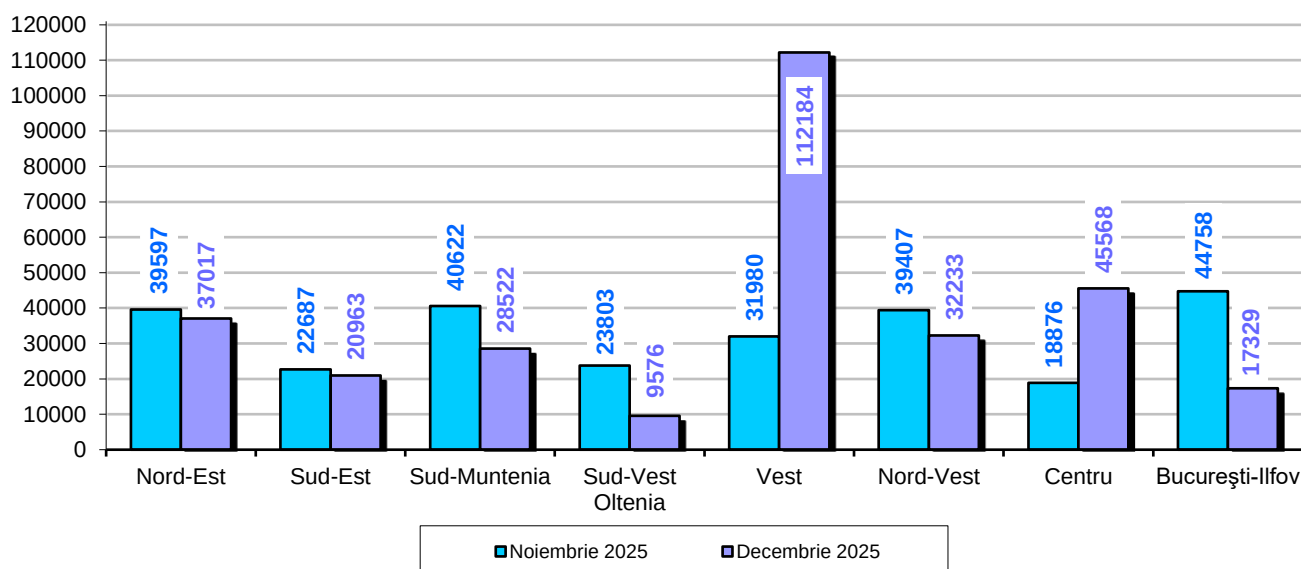
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna decembrie 2025 s-au eliberat 544 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-2,9% față de luna noiembrie 2025), în suprafață utilă totală de 303392 mp (+15,9%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna decembrie 2025 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+41662 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în regiunile de dezvoltare Vest (+80204 mp) și Centru (+26692). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-27429 mp), Sud-Vest Oltenia (-14227), Sud-Muntenia (-12100), Nord-Vest (-7174), Nord-Est (-2580) și Sud-Est (-1724).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2025 și noiembrie 2025

Suprafața utilă - mp -



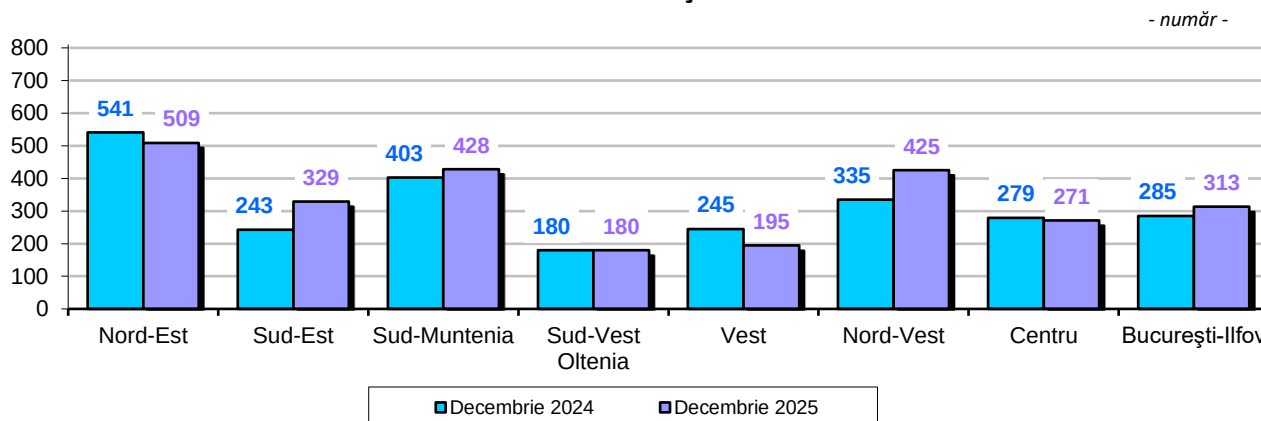
[Datele graficului în format xls.](#)

Decembrie 2025 comparativ cu decembrie 2024

În luna decembrie 2025 se evidențiază creșterea atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+5,5%) cât și a suprafeței utile totale (+6,4%) comparativ cu luna decembrie 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+139 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+90 autorizații), Sud-Est (+86), București-Ilfov (+28) și Sud-Muntenia (+25). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-50 autorizații), Nord-Est (-32) și Centru (-8). Regiunea Sud-Vest Oltenia a rămas la același nivel.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2025 și decembrie 2024

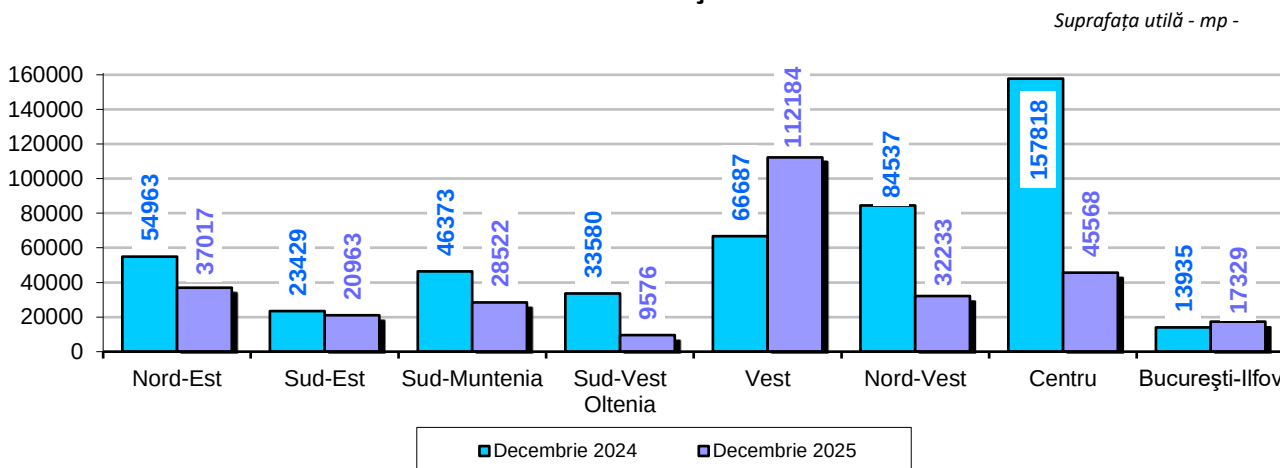


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna decembrie 2024, în luna decembrie 2025 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+15,0%) și o scădere a suprafeței utile totale (-37,0%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-177930 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-112250 mp), Nord-Vest (-52304), Sud-Vest Oltenia (-24004), Nord-Est (-17946), Sud-Muntenia (-17851) și Sud-Est (-2466). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (+45497 mp) și București-Ilfov (+3394).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2025 și decembrie 2024



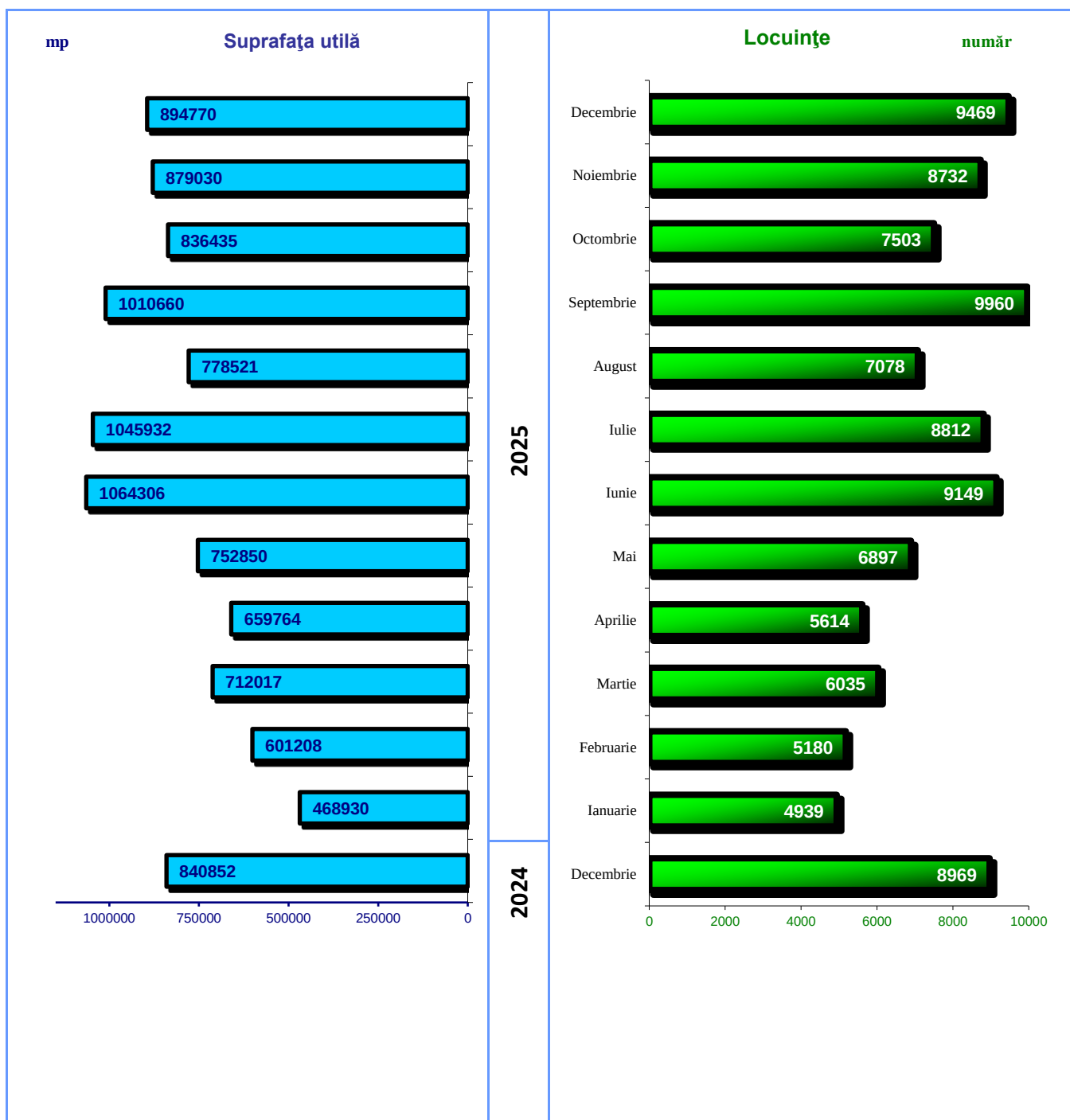
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 31.XII.2025 comparativ cu perioada 1.I – 31.XII.2024

În perioada 1.I – 31.XII.2025 s-au eliberat 37252 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.XII.2024.

Creșteri s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+309 autorizații), Centru (+279), Vest (+213), București-Ilfov (+180), Nord-Est (+166), Sud-Est (+164), Sud-Vest Oltenia (+145) și Sud-Muntenia (+129).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada decembrie 2024 – decembrie 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna decembrie 2025 vor fi disponibile în 30 ianuarie 2026) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 februarie 2026.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 27.02.2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869