

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MARTIE 2024

- În luna martie 2024, s-au eliberat 3037 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 18,8%, față de luna februarie 2024 și în scădere cu 9,2%, față de luna martie 2023.
- În trimestrul I 2024, s-au eliberat 7422 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 7,2% față de trimestrul I 2023.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mar. 2023	feb. 2024	mar. 2024	mar. 2023	feb. 2024	mar. 2024	mar. 2023	feb. 2024	mar. 2024
<b>TOTAL</b>	număr	3346	2556	3037	18	15	14	648	495	584
	Suprafața utilă - mp -	835501	635640	701531	11629	6682	4876	261353	216172	316601
Mediul urban	număr	965	779	883	7	6	6	195	179	191
	Suprafața utilă - mp -	428422	334622	373346	7360	3089	2552	143142	104851	150296
Mediul rural	număr	2381	1777	2154	11	9	8	453	316	393
	Suprafața utilă - mp -	407079	301018	328185	4269	3593	2324	118211	111321	166305

[Datele tabelului în format xls.](#)

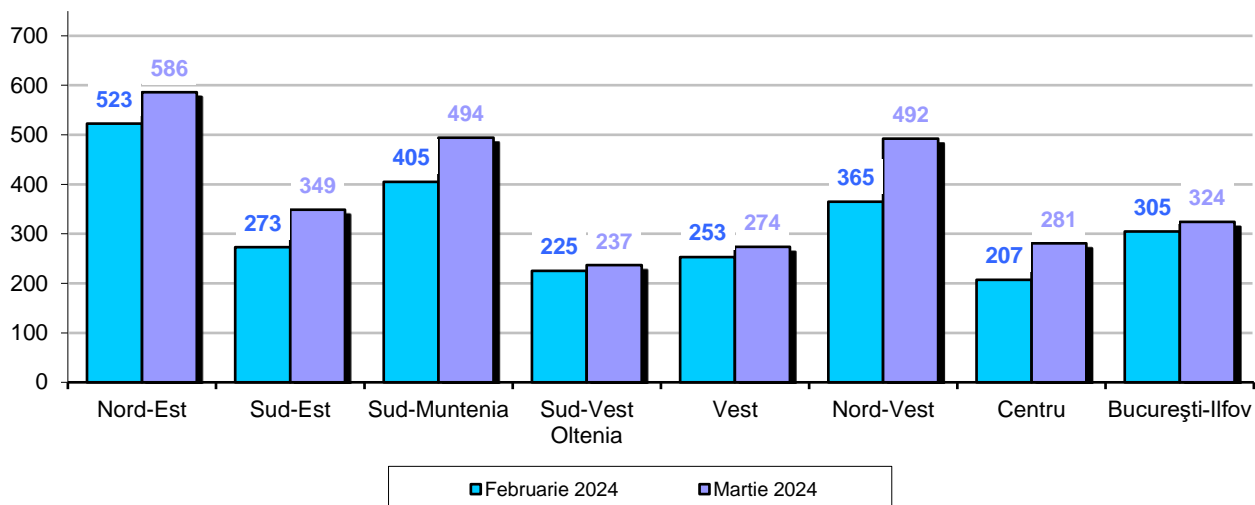
### Martie 2024 comparativ cu februarie 2024

În luna martie 2024 s-au eliberat 3037 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+18,8% față de luna februarie 2024), cu o suprafață utilă totală de 701531 mp (+10,4%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,9% sunt pentru zona rurală.

În luna martie 2024 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+481 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+127 autorizații), Sud-Muntenia (+89), Sud-Est (+76), Centru (+74), Nord-Est (+63), Vest (+21), București-Ilfov (+19) și Sud-Vest Oltenia (+12).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2024 și februarie 2024

- număr -



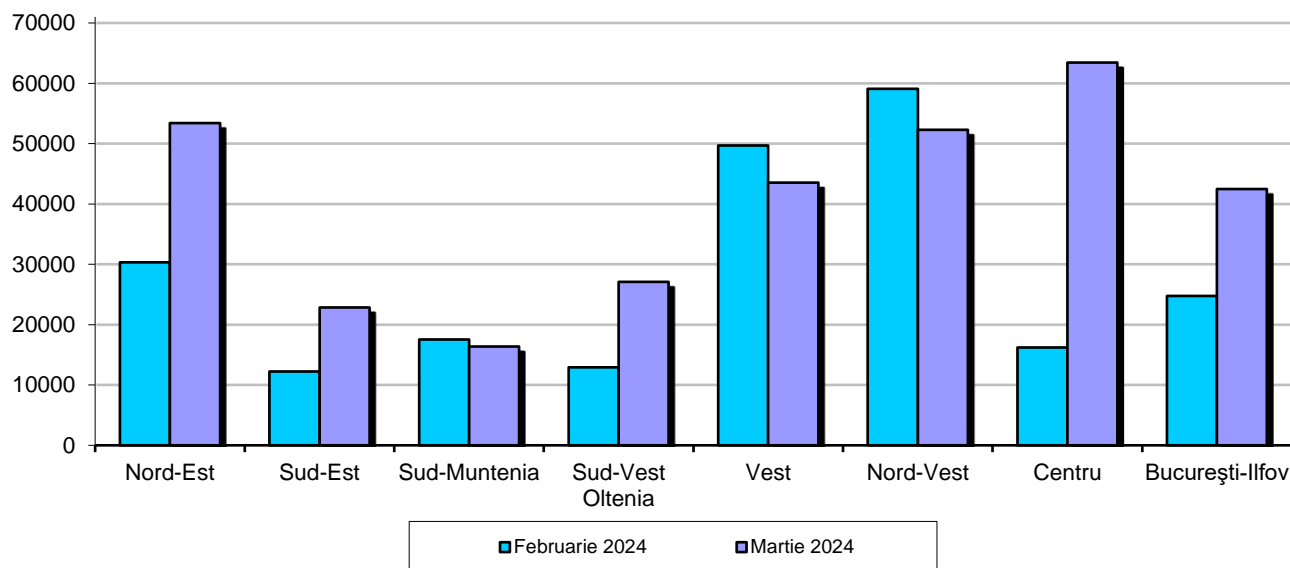
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna martie 2024 s-au eliberat 598 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+17,3% față de luna februarie 2024), în suprafață utilă totală de 321477 mp (+44,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna martie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+98623 mp). În profil teritorial, această creștere este efectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+47198 mp), Nord-Est (+23092), București-Ilfov (+17706), Sud-Vest Oltenia (+14169) și Sud-Est (+10568). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-6781 mp), Vest (-6166) și Sud-Muntenia (-1163).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2024 și februarie 2024

Suprafața utilă - mp -



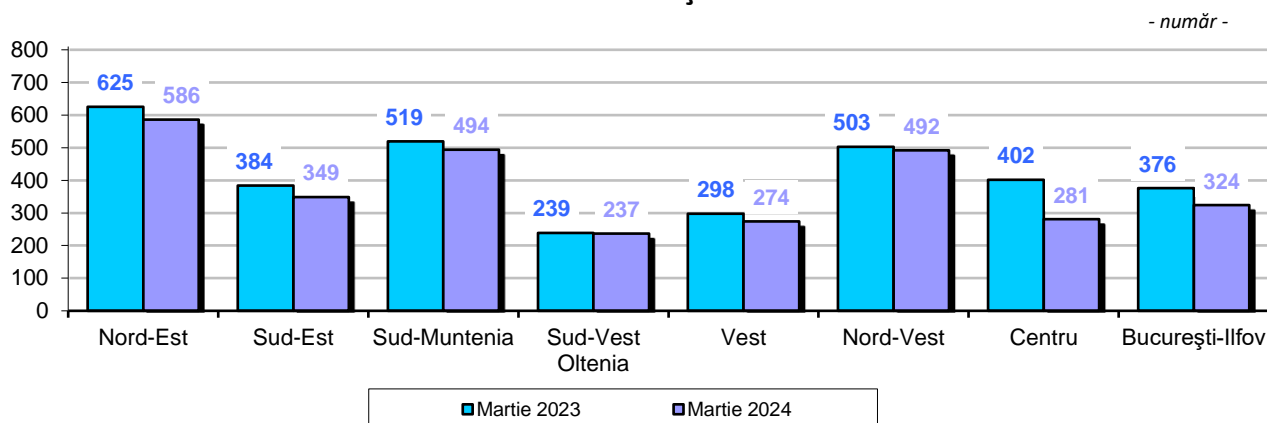
[Datele graficului în format xls.](#)

### Martie 2024 comparativ cu martie 2023

În luna martie 2024 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-9,2%) cât și a suprafeței utile totale (-16,0%), comparativ cu luna martie 2023.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-309 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Centru (-121 autorizații), București-Ilfov (-52), Nord-Est (-39), Sud-Est (-35), Sud-Muntenia (-25), Vest (-24), Nord-Vest (-11) și Sud-Vest Oltenia (-2).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile martie 2024 și martie 2023

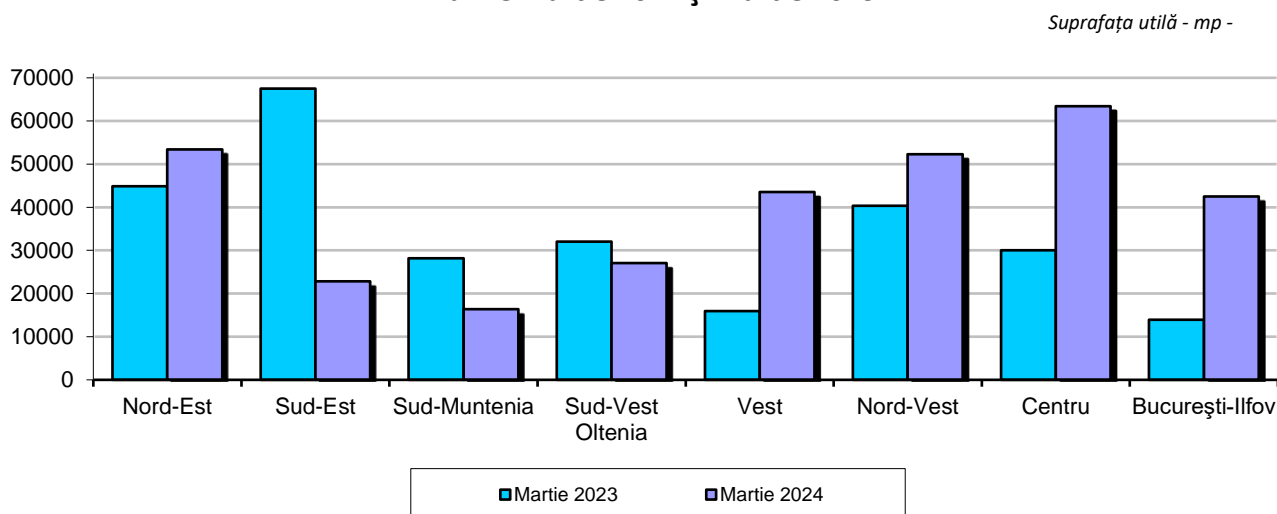


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna martie 2023, în luna martie 2024 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-10,2%) și o creștere a suprafeței utile totale (+17,8%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+48495 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+33374 mp), București-Ilfov (+28540), Vest (+27603), Nord-Vest (+11912) și Nord-Est (+8513). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-44704 mp), Sud-Muntenia (-11791) și Sud-Vest Oltenia (-4952).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2024 și martie 2023



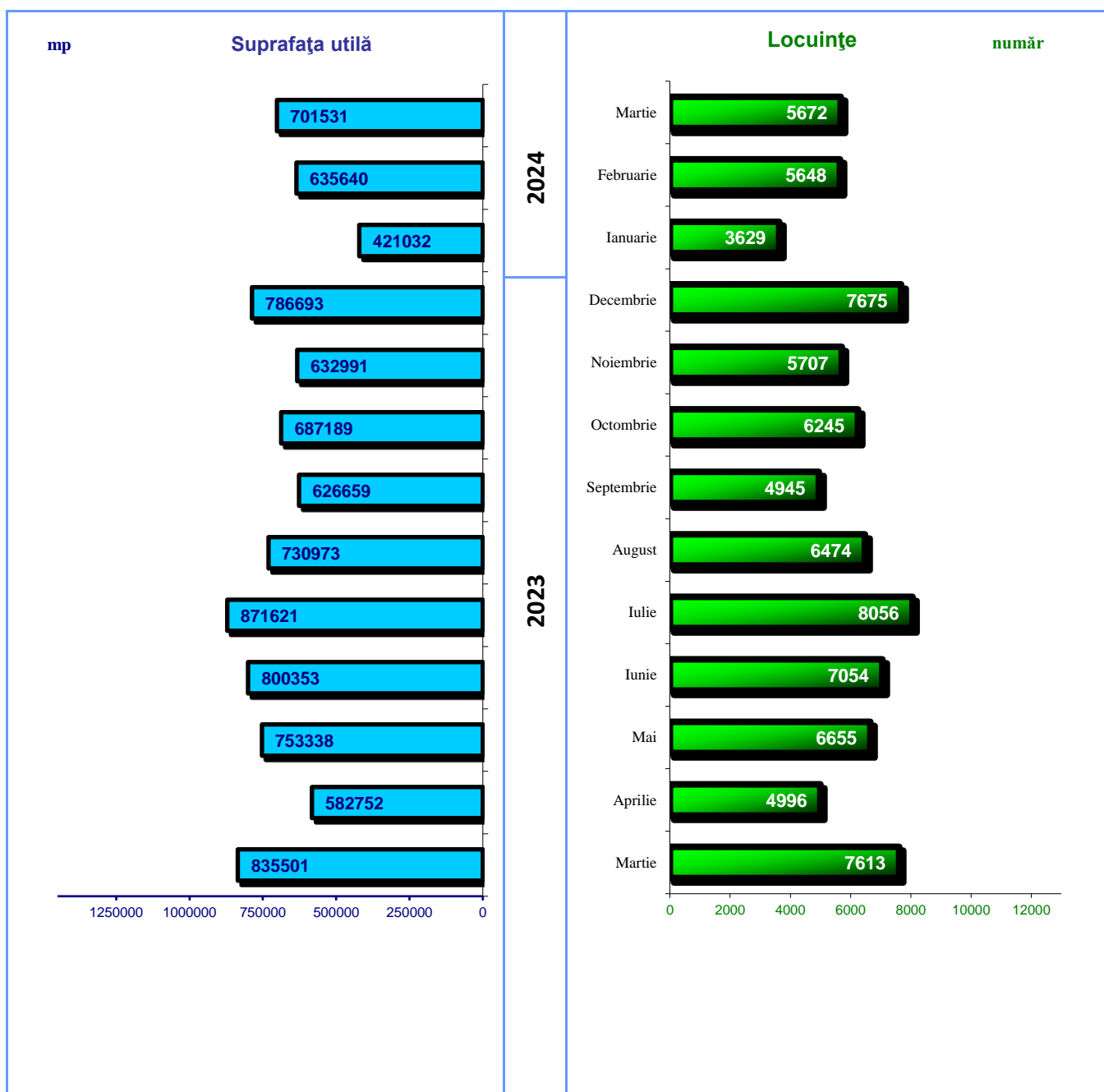
[Datele graficului în format xls.](#)

### Trimestrul I 2024 comparativ cu trimestrul I 2023

În trimestrul I 2024 s-au eliberat 7422 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 7,2% față de trimestrul I 2023.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-331 autorizații), Nord-Vest (-157), Sud-Muntenia (-75), Sud-Est (-35), Nord-Est (-16) și București-Ilfov (-2). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+26 autorizații) și Vest (+16).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada martie 2023 – martie 2024



## Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna martie 2024 vor fi disponibile în 29 aprilie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 29 mai 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 30.05.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

### **Direcția de Comunicare**

e-mail: [biroupresa@insse.ro](mailto:biroupresa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869