

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA APRILIE 2026

- În luna aprilie 2026 s-au eliberat 2831 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 9,0% față de luna martie 2026 și cu 9,8% față de luna aprilie 2025.
- În perioada 1.I – 30.IV.2026, s-au eliberat 10097 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 6,2% față de perioada 1.I – 30.IV.2025.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		apr. 2025	mar. 2026	apr. 2026	apr. 2025	mar. 2026	apr. 2026	apr. 2025	mar. 2026	apr. 2026
TOTAL	număr	3140	3112	2831	11	6	15	496	525	535
	Suprafața utilă - mp -	659764	713450	854061	6558	2714	3220	266266	602523	263343
Mediul urban	număr	939	881	856	7	1	4	202	158	204
	Suprafața utilă - mp -	310523	350568	547301	5193	374	2144	168450	455541	150307
Mediul rural	număr	2201	2231	1975	4	5	11	294	367	331
	Suprafața utilă - mp -	349241	362882	306760	1365	2340	1076	97816	146982	113036

[Datele tabelului în format xls.](#)

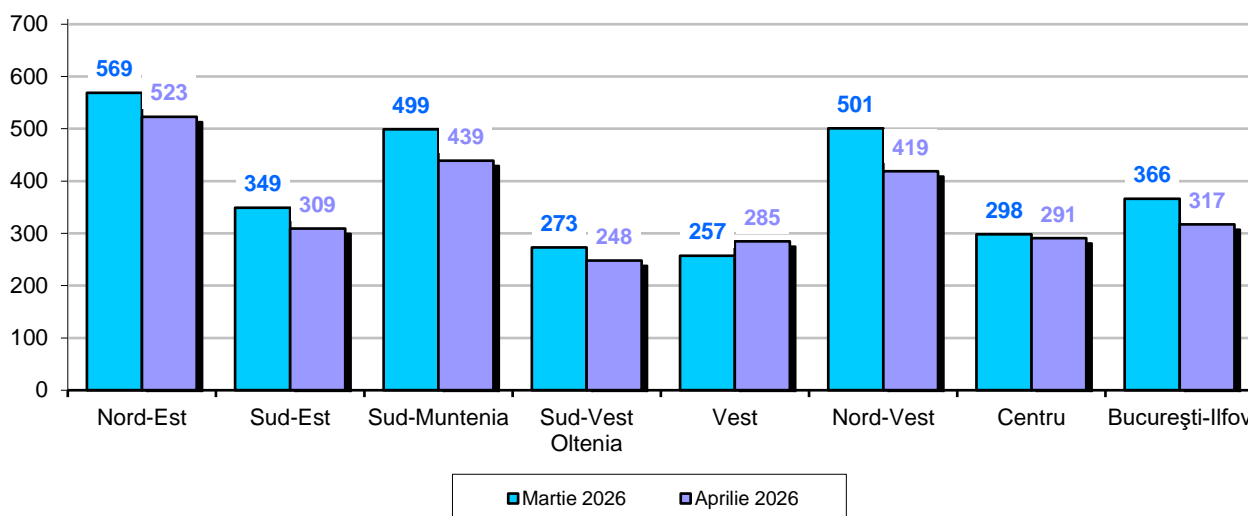
Aprilie 2026 comparativ cu martie 2026

În luna aprilie 2026 s-au eliberat 2831 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-9,0% față de luna martie 2026), cu o suprafață utilă totală de 854061 mp (+19,7%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale, 69,8% sunt pentru zona rurală.

În luna aprilie 2026 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-281 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-82 autorizații), Sud-Muntenia (-60), București-Ilfov (-49), Nord-Est (-46), Sud-Est (-40), Sud-Vest Oltenia (-25) și Centru (-7). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Vest (+28 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2026 și martie 2026

- număr -



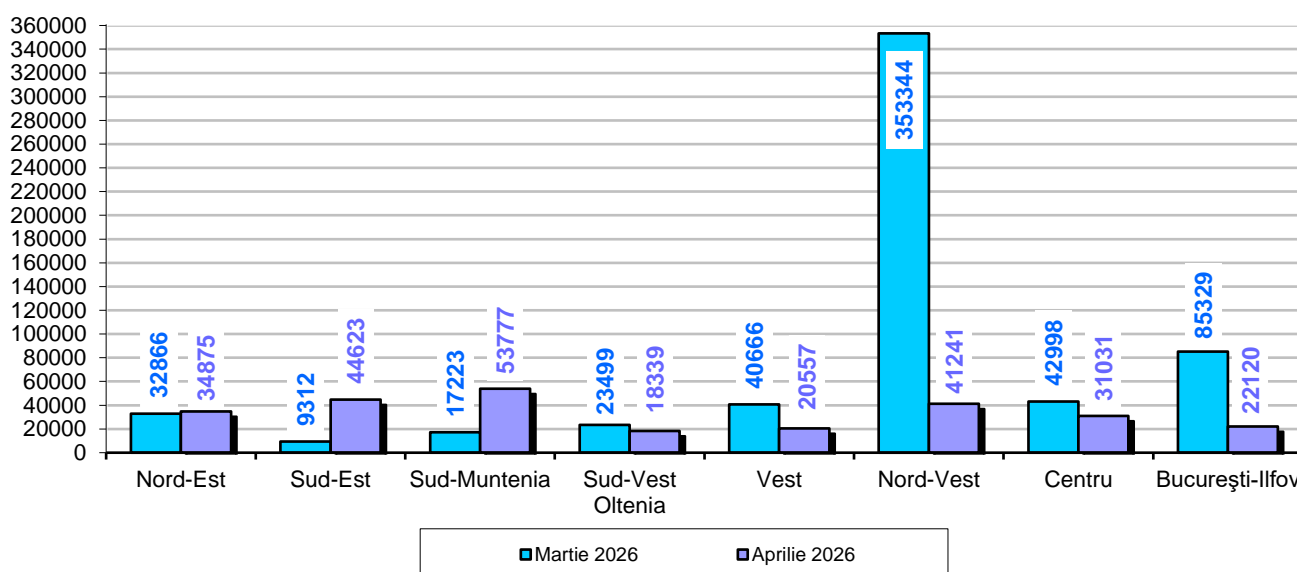
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna aprilie 2026 s-au eliberat 550 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+3,6% față de luna martie 2026), în suprafață utilă totală de 266563 mp (-56,0%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna aprilie 2026 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-338674 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-312103 mp), București-Ilfov (-63209), Vest (-20109), Centru (-11967) și Sud-Vest Oltenia (-5160). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+36554 mp), Sud-Est (+35311) și Nord-Est (+2009).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2026 și martie 2026

Suprafața utilă - mp -



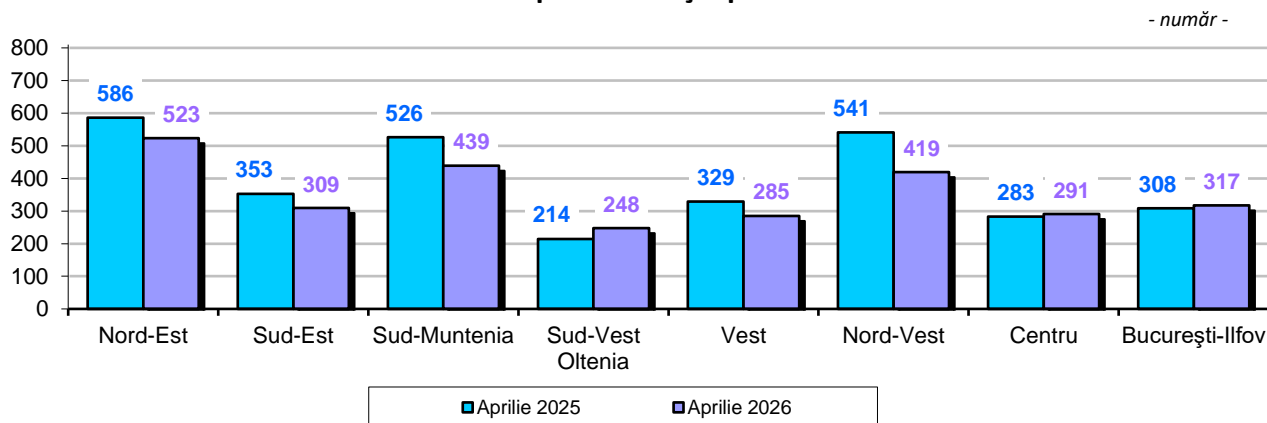
[Datele graficului în format xls.](#)

Aprilie 2026 comparativ cu aprilie 2025

În luna aprilie 2026 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-9,8%) și o creștere a suprafeței utile totale (+29,4%) comparativ cu luna aprilie 2025.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-309 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-122 autorizații), Sud-Muntenia (-87), Nord-Est (-63), Sud-Est și Vest (-44 fiecare). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+34 autorizații), București-Ilfov (+9) și Centru (+8).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2026 și aprilie 2025

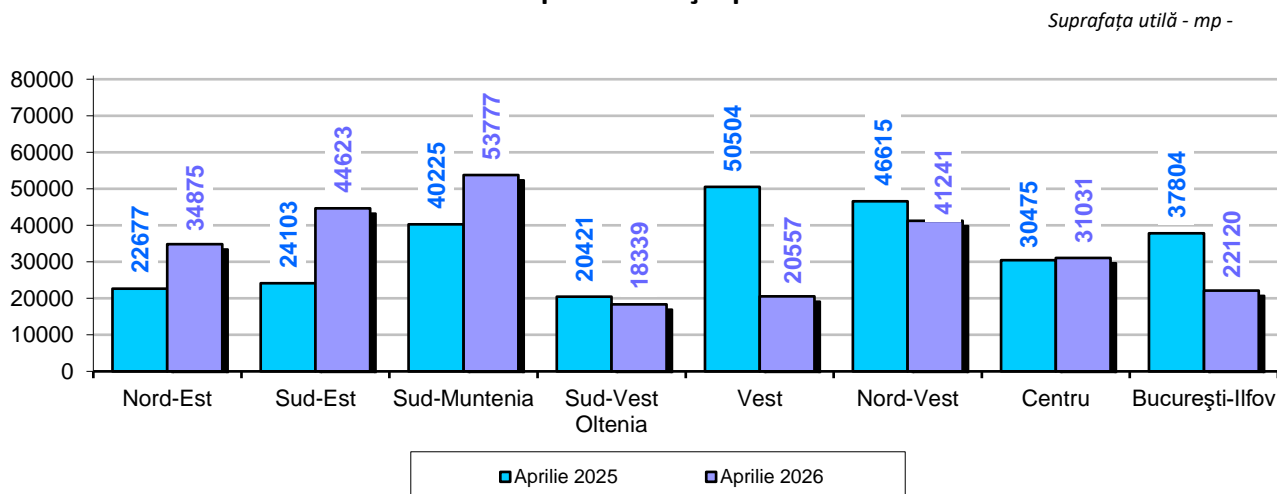


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna aprilie 2025, în luna aprilie 2026 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+8,5%) și o scădere a suprafeței utile totale (-2,3%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-6261 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-29947 mp), București-Ilfov (-15684), Nord-Vest (-5374) și Sud-Vest Oltenia (-2082). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+20520 mp), Sud-Muntenia (+13552), Nord-Est (+12198) și Centru (+556).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2026 și aprilie 2025



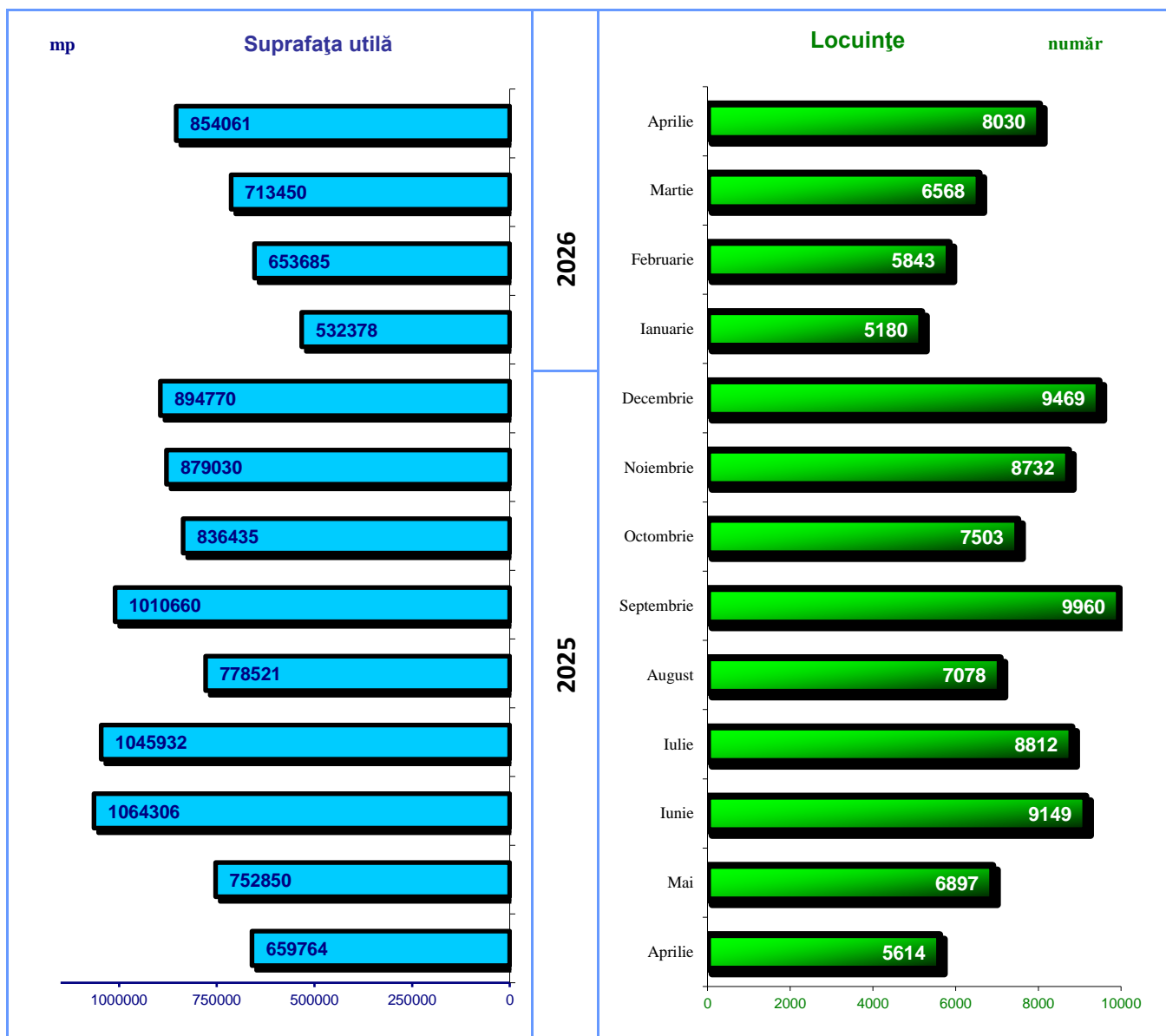
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 30.IV.2026 comparativ cu perioada 1.I – 30.IV.2025

În perioada 1.I – 30.IV.2026 s-au eliberat 10097 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 6,2% față de perioada 1.I – 30.IV.2025.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-220 autorizații), Nord-Vest (-158), Sud-Est (-149), Nord-Est (-92), Sud-Muntenia (-77), Centru (-25) și București-Ilfov (-6). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+54 autorizații).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2025 – aprilie 2026



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna aprilie 2026 vor fi disponibile în 29 mai 2026) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 30 iunie 2026.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea marți, 30.06.2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Diracția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869