

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MAI 2026

- În luna mai 2026 s-au eliberat 2882 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 1,8% față de luna aprilie 2026 și în scădere cu 14,3% față de luna mai 2025.
- În perioada 1.I – 31.V.2026, s-au eliberat 12979 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 8,2% față de perioada 1.I – 31.V.2025.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mai 2025	apr. 2026	mai 2026	mai 2025	apr. 2026	mai 2026	mai 2025	apr. 2026	mai 2026
TOTAL	număr	3364	2831	2882	11	15	5	565	535	579
	Suprafața utilă - mp -	752850	854061	825798	2812	3220	13652	351351	263343	249866
Mediul urban	număr	979	856	846	6	4	4	216	204	183
	Suprafața utilă - mp -	337089	547301	450435	1390	2144	12157	170697	150307	127367
Mediul rural	număr	2385	1975	2036	5	11	1	349	331	396
	Suprafața utilă - mp -	415761	306760	375363	1422	1076	1495	180654	113036	122499

[Datele tabelului în format xls.](#)

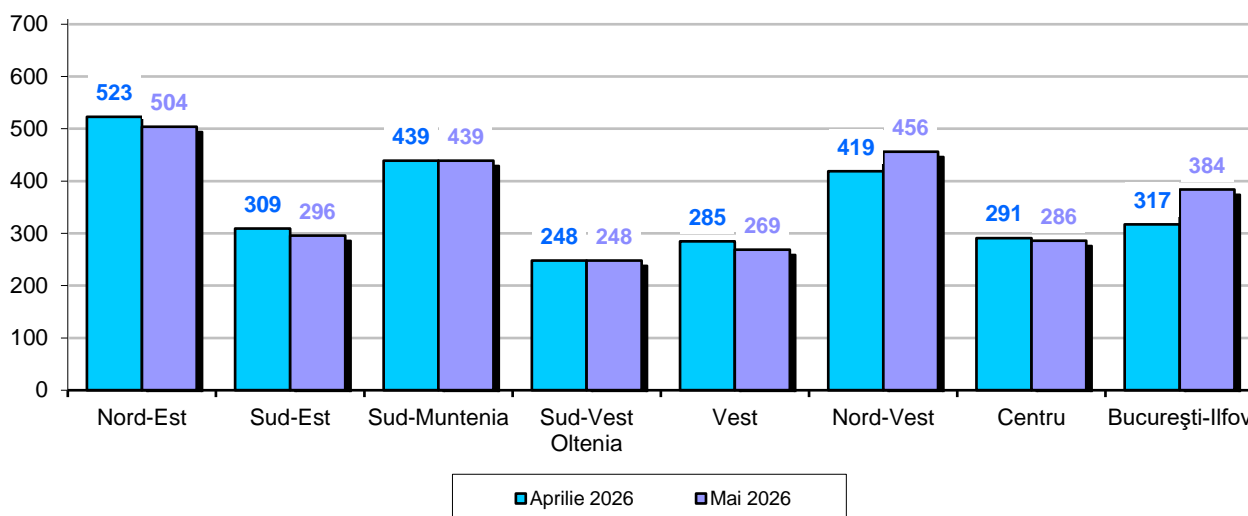
Mai 2026 comparativ cu aprilie 2026

În luna mai 2026 s-au eliberat 2882 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+1,8% față de luna aprilie 2026), cu o suprafață utilă totală de 825798 mp (-3,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale, 70,6% sunt pentru zona rurală.

În luna mai 2026 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+51 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (+67 autorizații) și Nord-Vest (+37). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-19 autorizații), Vest (-16), Sud-Est (-13) și Centru (-5). Regiunile Sud-Muntenia și Sud-Vest Oltenia au rămas la același nivel.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2026 și aprilie 2026

- număr -



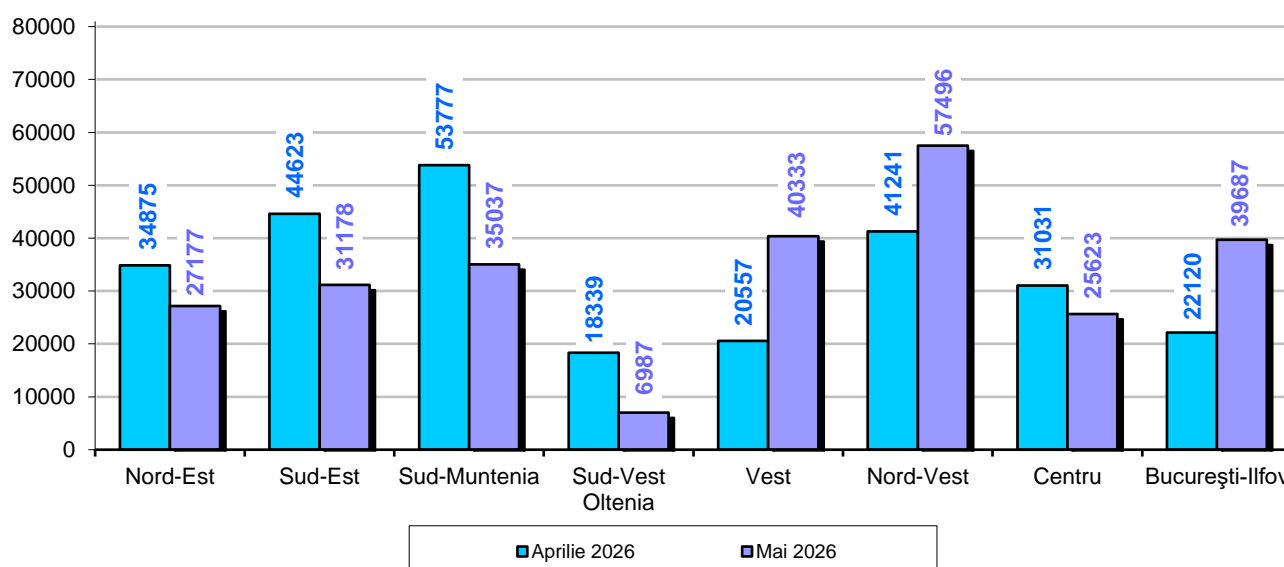
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna mai 2026 s-au eliberat 584 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+6,2% față de luna aprilie 2026), în suprafață utilă totală de 263518 mp (-1,1%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna mai 2026 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-3045 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-18740 mp), Sud-Est (-13445), Sud-Vest Oltenia (-11352), Nord-Est (-7698) și Centru (-5408). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+19776 mp), București-Ilfov (+17567) și Nord-Vest (+16255).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2026 și aprilie 2026

Suprafața utilă - mp -



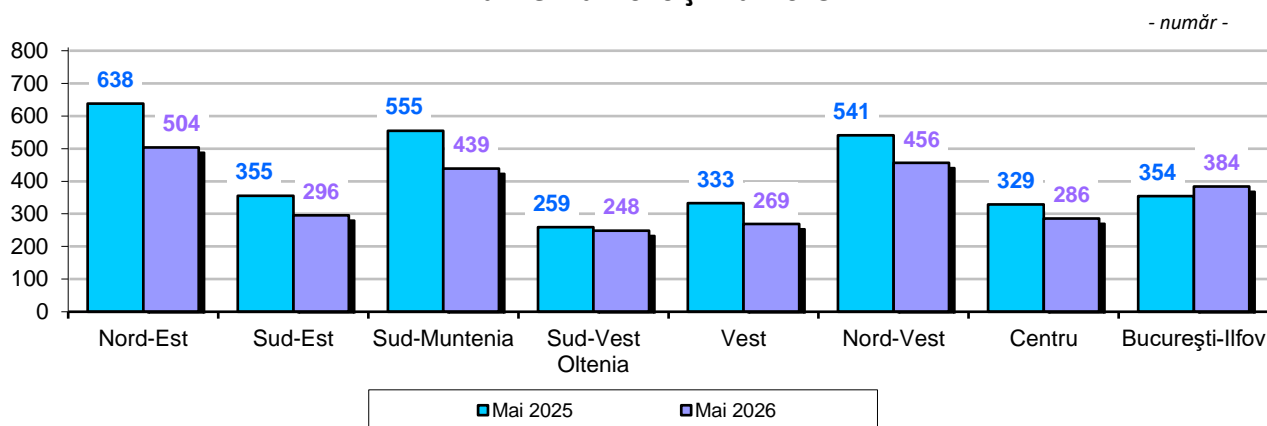
[Datele graficului în format xls.](#)

Mai 2026 comparativ cu mai 2025

În luna mai 2026 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-14,3%) și o creștere a suprafeței utile totale (+9,7%) comparativ cu luna mai 2025.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-482 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-134 autorizații), Sud-Muntenia (-116), Nord-Vest (-85), Vest (-64), Sud-Est (-59), Centru (-43) și Sud-Vest Oltenia (-11). Creșterea s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (+30 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2026 și mai 2025

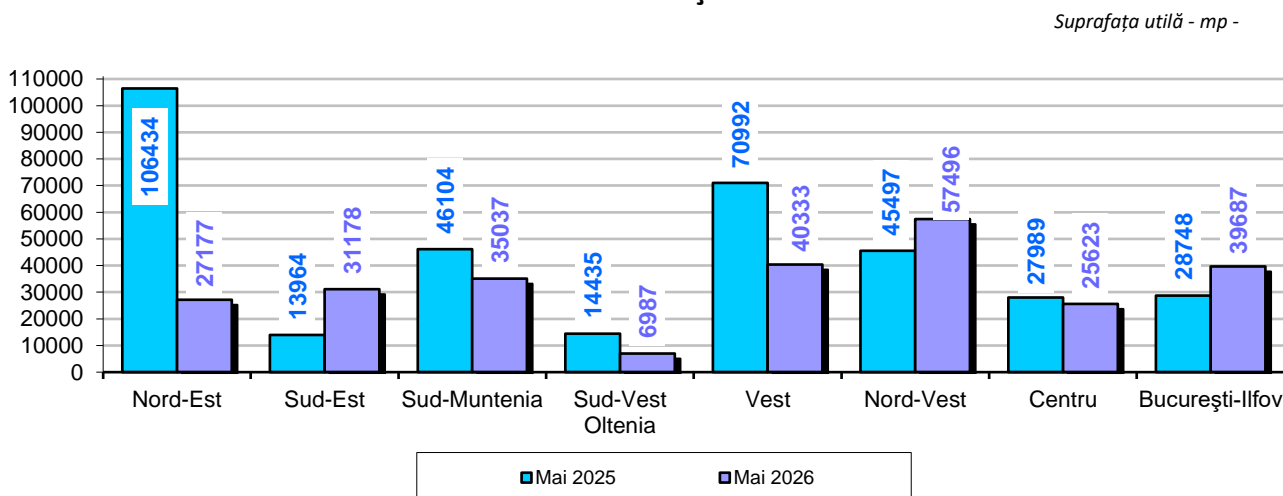


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna mai 2025, în luna mai 2026 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+1,4%) și o scădere a suprafeței utile totale (-25,6%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-90645 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-79257 mp), Vest (-30659), Sud-Muntenia (-11067), Sud-Vest Oltenia (-7448) și Centru (-2366). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+17214 mp), Nord-Vest (+11999) și București-Ilfov (+10939).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2026 și mai 2025



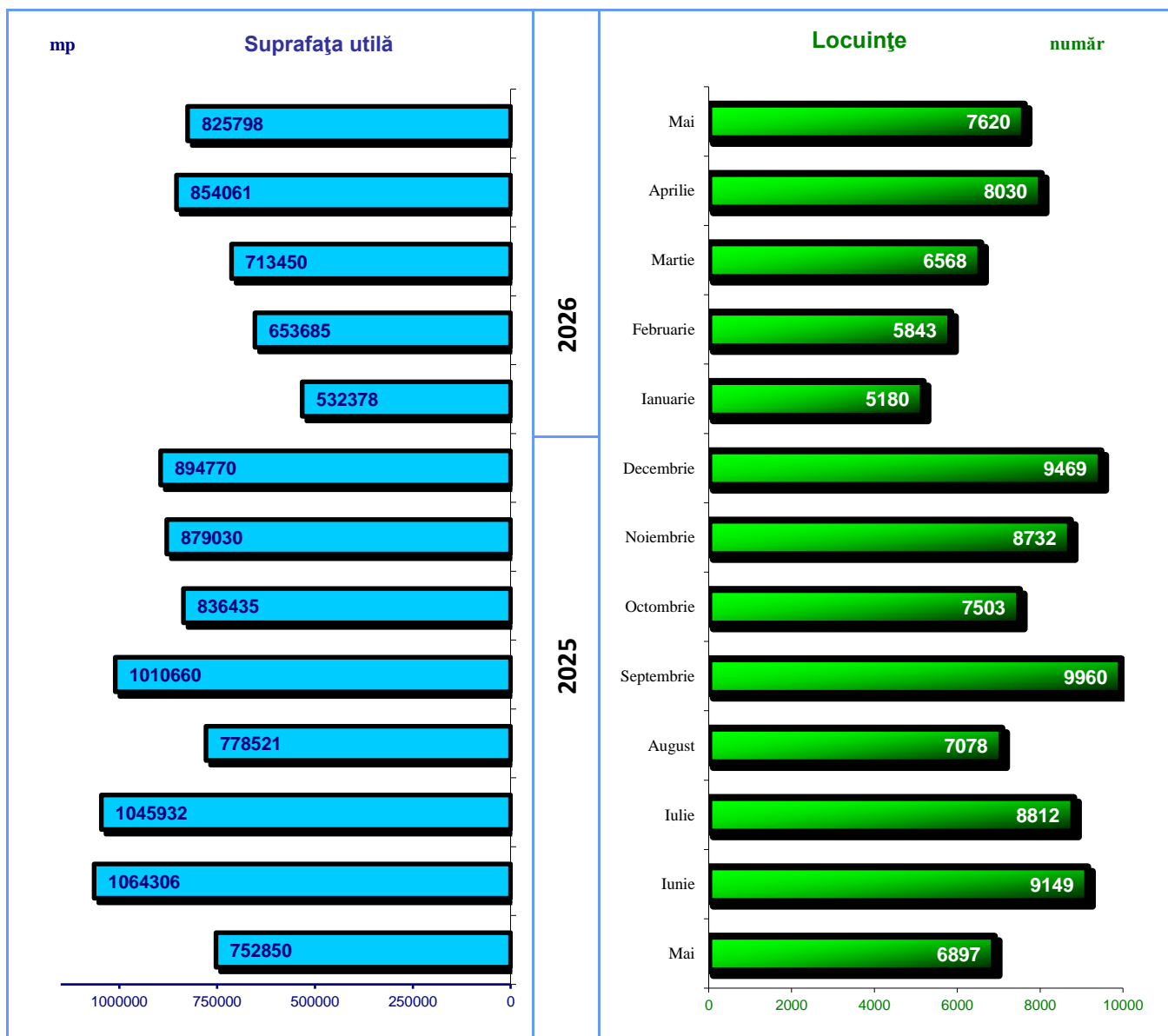
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 31.V.2026 comparativ cu perioada 1.I – 31.V.2025

În perioada 1.I – 31.V.2026 s-au eliberat 12979 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 8,2% față de perioada 1.I – 31.V.2025.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-284 autorizații), Nord-Vest (-243), Nord-Est (-226), Sud-Est (-208), Sud-Muntenia (-193) și Centru (-68). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+43 autorizații) și București-Ilfov (+24).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2025 – mai 2026



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna mai 2026 vor fi disponibile în 30 iunie 2026) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 31 iulie 2026.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 31.07.2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Diracția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869