

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MARTIE 2025

- **În luna martie 2025, s-au eliberat 3095 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 18,3%, față de luna februarie 2025 și cu 1,9%, față de luna martie 2024.**
- **În trimestrul I 2025, s-au eliberat 7630 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,8% față de trimestrul I 2024.**

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mar. 2024	feb. 2025	mar. 2025	mar. 2024	feb. 2025	mar. 2025	mar. 2024	feb. 2025	mar. 2025
TOTAL	număr	3037	2617	3095	14	14	8	584	494	536
	Suprafața utilă - mp -	701531	601208	712017	4876	3153	7521	316601	273913	232700
Mediul urban	număr	883	824	947	6	7	3	191	180	194
	Suprafața utilă - mp -	373346	301990	335933	2552	1419	2654	150296	164435	113568
Mediul rural	număr	2154	1793	2148	8	7	5	393	314	342
	Suprafața utilă - mp -	328185	299218	376084	2324	1734	4867	166305	109478	119132

[Datele tabelului în format xls.](#)

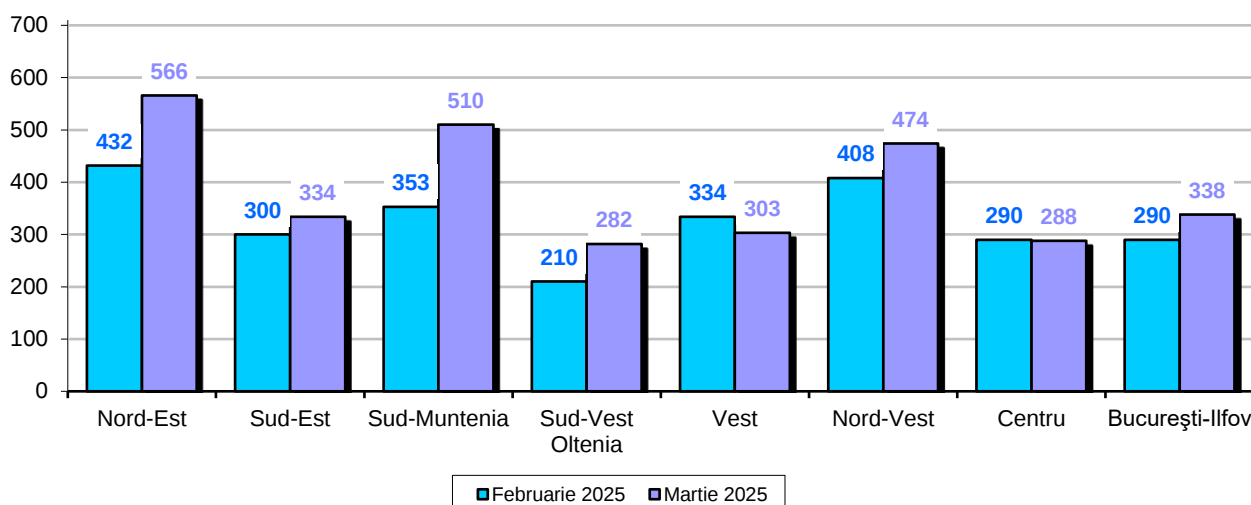
Martie 2025 comparativ cu februarie 2025

În luna martie 2025 s-au eliberat 3095 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+18,3% față de luna februarie 2025), cu o suprafață utilă totală de 712017 mp (+18,4%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,4% sunt pentru zona rurală.

În luna martie 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+478 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+157 autorizații), Nord-Est (+134), Sud-Vest Oltenia (+72), Nord-Vest (+66), București-Ilfov (+48) și Sud-Est (+34). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (-31 autorizații) și Centru (-2).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2025 și februarie 2025

- număr -



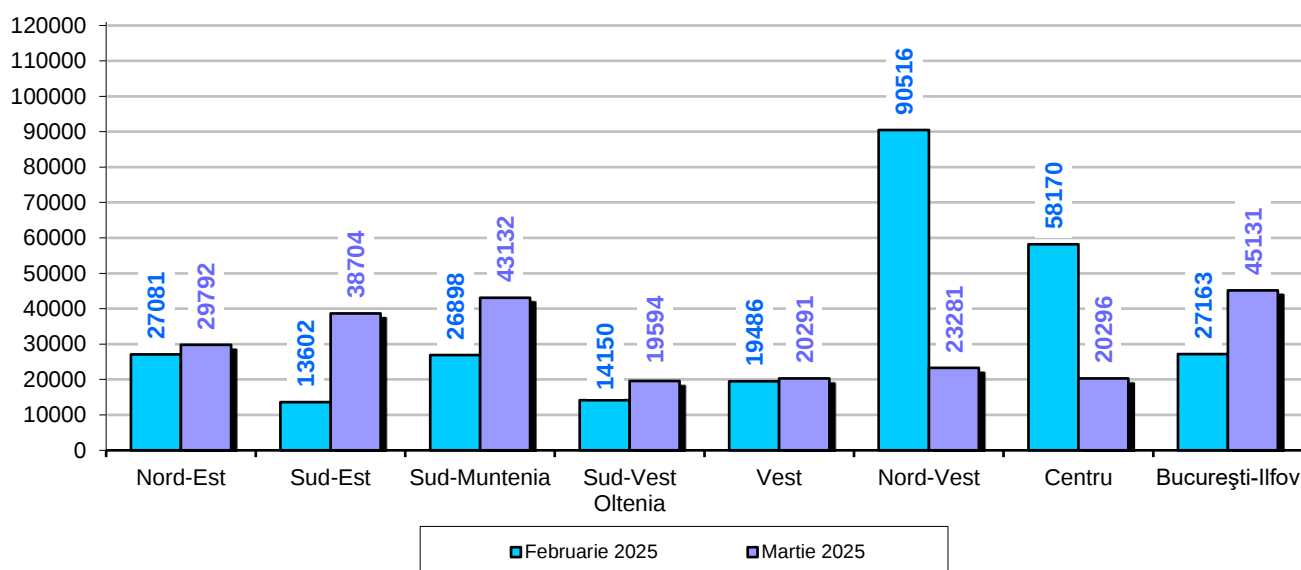
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna martie 2025 s-au eliberat 544 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+7,1% față de luna februarie 2025), în suprafață utilă totală de 240221 mp (-13,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna martie 2025 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-36845 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (-67235 mp) și Centru (-37874). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+25102 mp), București-Ilfov (+17968), Sud-Muntenia (+16234), Sud-Vest Oltenia (+5444), Nord-Est (+2711) și Vest (+805).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2025 și februarie 2025

Suprafața utilă - mp -



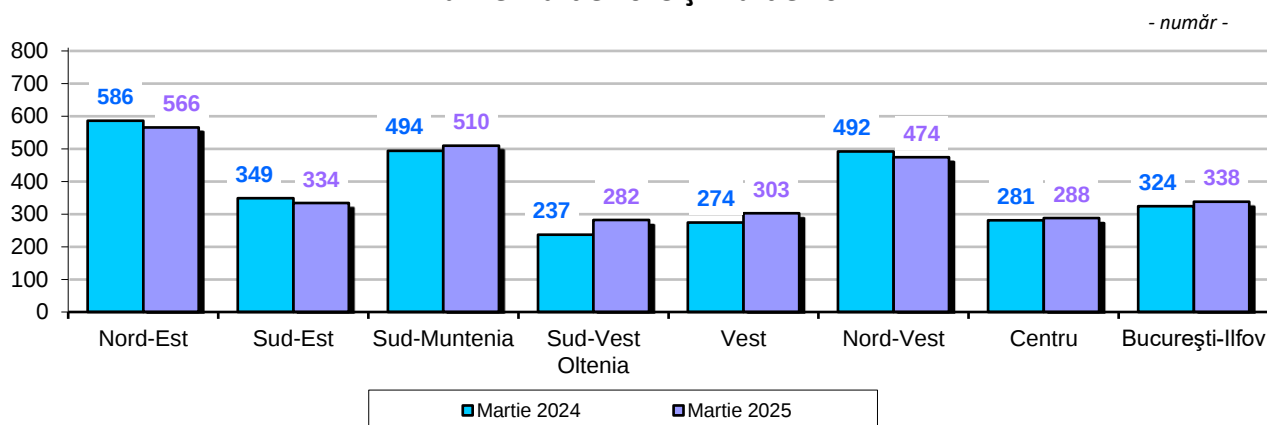
[Datele graficului în format xls.](#)

Martie 2025 comparativ cu martie 2024

În luna martie 2025 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+1,9%) cât și a suprafeței utile totale (+1,5%) comparativ cu luna martie 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+58 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+45 autorizații), Vest (+29), Sud-Muntenia (+16), București-Ilfov (+14) și Centru (+7). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-20 autorizații), Nord-Vest (-18) și Sud-Est (-15).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2025 și martie 2024

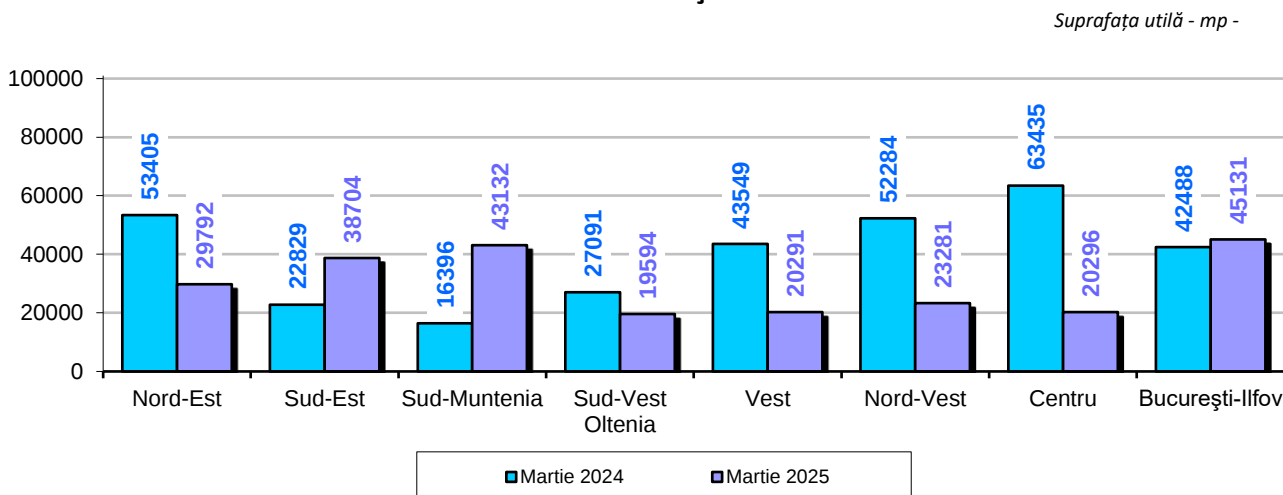


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna martie 2024, în luna martie 2025 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-9,0%) cât și a suprafeței utile totale (-25,3%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-81256 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-43139 mp), Nord-Vest (-29003), Nord-Est (-23613), Vest (-23258) și Sud-Vest Oltenia (-7497). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+26736 mp), Sud-Est (+15875) și București-Ilfov (+2643).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2025 și martie 2024



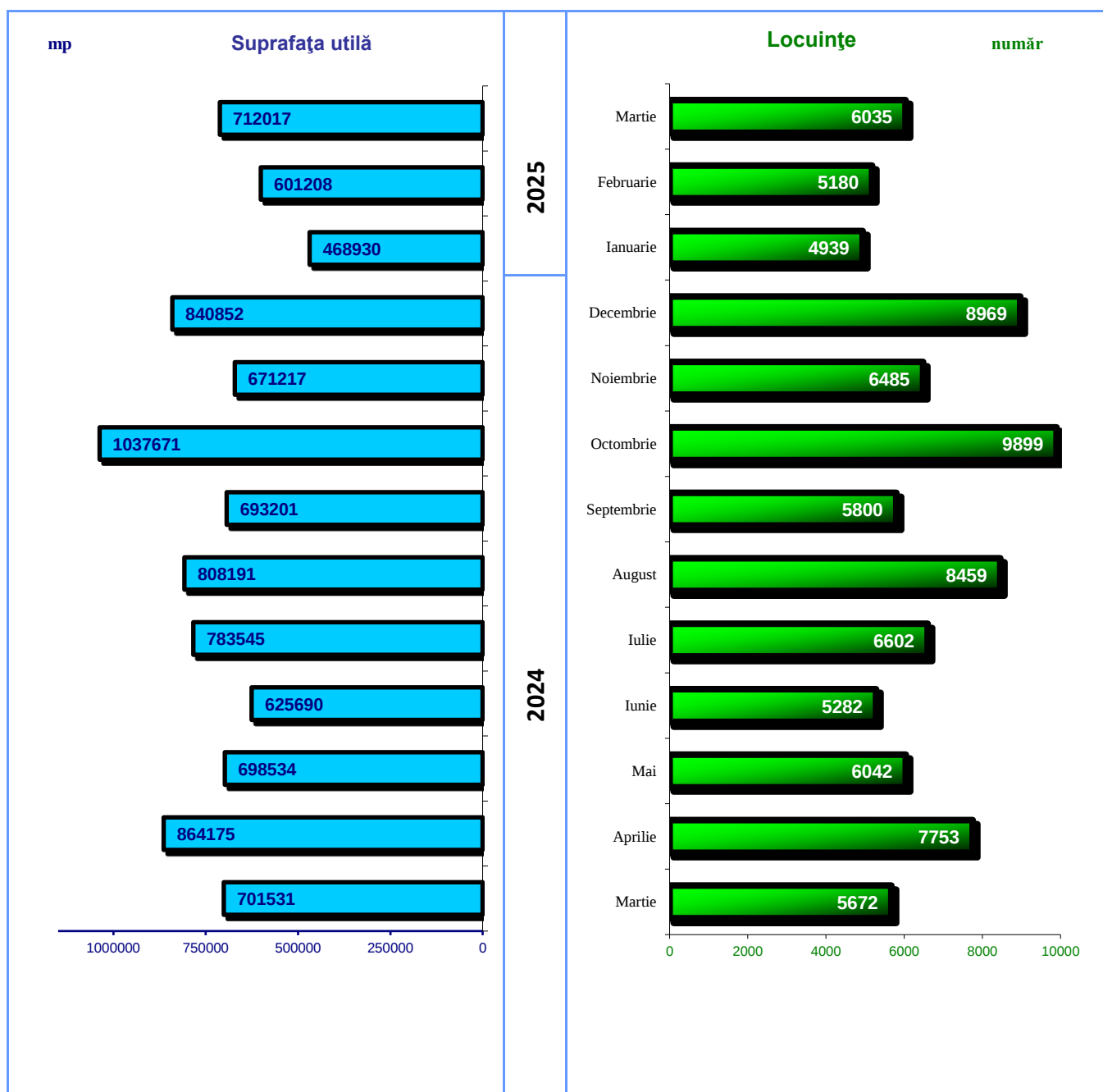
[Datele graficului în format xls](#)

Trimestrul I 2025 comparativ cu trimestrul I 2024

În trimestrul I 2025 s-au eliberat 7630 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,8% față de trimestrul I 2024.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+155 autorizații), Centru (+104), Sud-Vest Oltenia (+35), Nord-Vest (+32), București-Ilfov (+11) și Sud-Muntenia (+4). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-125 autorizații) și Sud-Est (-8).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada martie 2024 – martie 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna martie 2025 vor fi disponibile în 30 aprilie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 30 mai 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 30.05.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869