

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IULIE 2026

- În luna iulie 2026 s-au eliberat 2909 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 1,7% față de luna iunie 2026 și cu 20,8% față de luna iulie 2025.
- În perioada 1.I – 31.VII.2026, s-au eliberat 18848 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 11,6% față de perioada 1.I – 31.VII.2025.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		iul. 2025	iun. 2026	iul. 2026	iul. 2025	iun. 2026	iul. 2026	iul. 2025	iun. 2026	iul. 2026
TOTAL	Număr	3675	2960	2909	12	9	7	601	548	570
	Suprafața utilă - mp -	1045932	975756	712682	16994	3612	20702	364978	265573	281245
Mediul urban	Număr	1108	927	934	9	7	5	186	197	225
	Suprafața utilă - mp -	618665	629458	405528	15585	3326	2344	141250	85170	123084
Mediul rural	Număr	2567	2033	1975	3	2	2	415	351	345
	Suprafața utilă - mp -	427267	346298	307154	1409	286	18358	223728	180403	158161

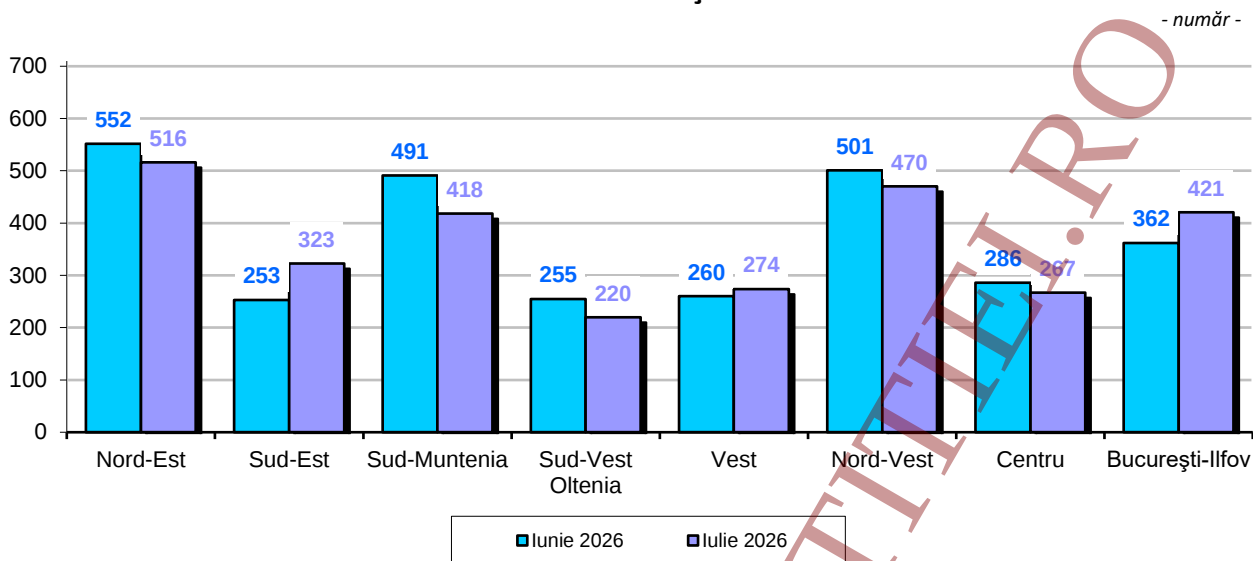
[Datele tabelului în format xls.](#)

Iulie 2026 comparativ cu iunie 2026

În luna iulie 2026 s-au eliberat 2909 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-1,7% față de luna iunie 2026), cu o suprafață utilă totală de 712682 mp (-27,0%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale, 67,9% sunt pentru zona rurală.

În luna iulie 2026 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-51 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-73 autorizații), Nord-Est (-36), Sud-Vest Oltenia (-35), Nord-Vest (-31) și Centru (-19). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+70 autorizații), București-Ilfov (+59) și Vest (+14).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2026 și iunie 2026

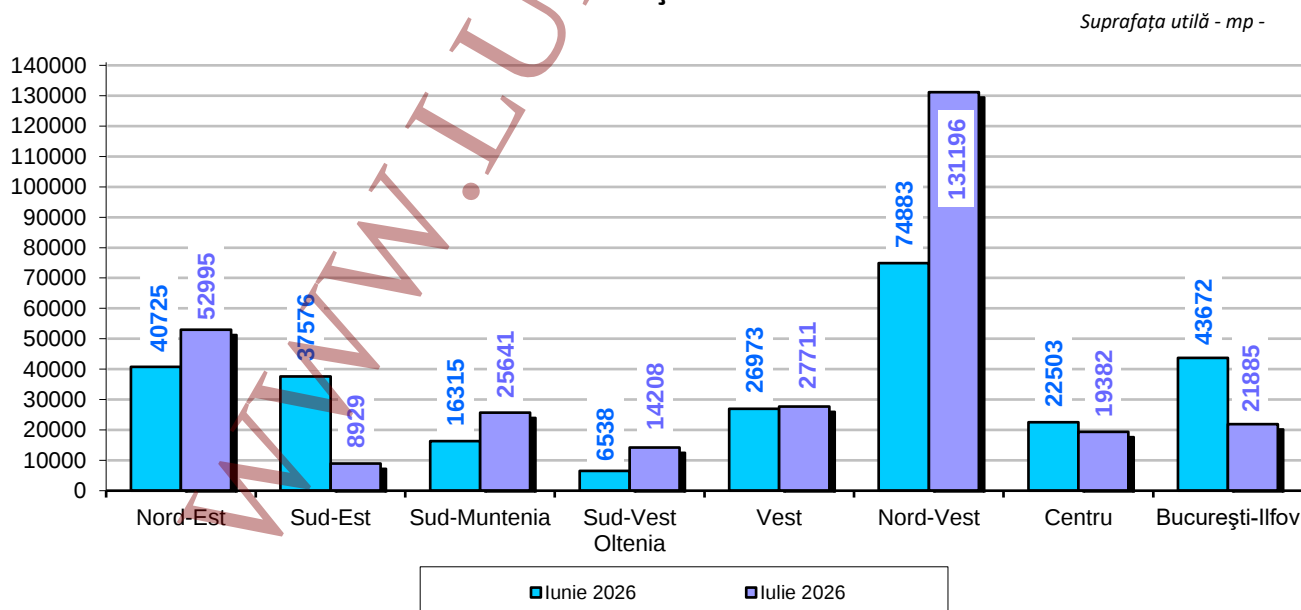


[Datele graficului în format xls.](#)

În luna iulie 2026 s-au eliberat 577 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+3,6% față de luna iunie 2026), în suprafață utilă totală de 301947 mp (+12,2%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna iulie 2026 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+32762 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+56313 mp), Nord-Est (+12270), Sud-Muntenia (+9326), Sud-Vest Oltenia (+7670) și Vest (+738). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-28647 mp), București-Ilfov (-21787) și Centru (-3121).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în iulie 2026 și iunie 2026



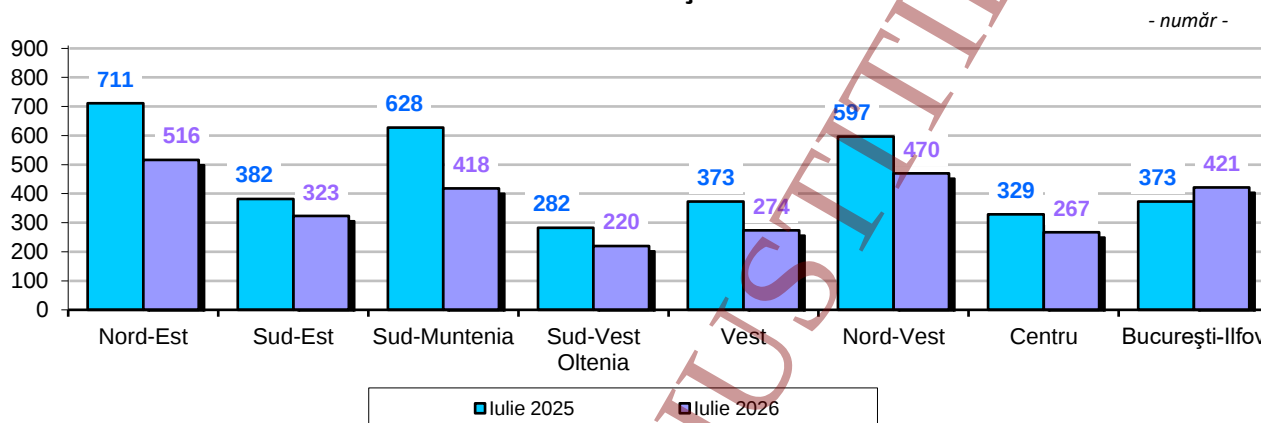
[Datele graficului în format xls.](#)

Iulie 2026 comparativ cu iulie 2025

În luna iulie 2026 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-20,8%) cât și a suprafeței utile totale (-31,9%) comparativ cu luna iulie 2025.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-766 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-210 autorizații), Nord-Est (-195), Nord-Vest (-127), Vest (-99), Sud-Vest Oltenia și Centru (-62 fiecare) și Sud-Est (-59). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (+48 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2026 și iulie 2025

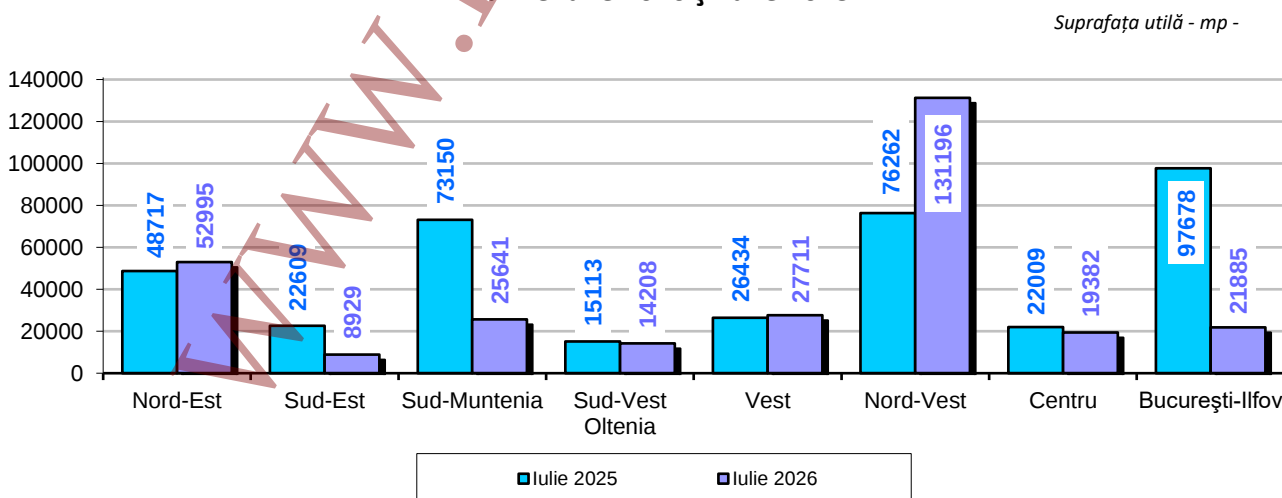


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna iulie 2025, în luna iulie 2026 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-5,9%) cât și a suprafeței utile totale (-21,0%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-80025 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-75793 mp), Sud-Muntenia (-47509), Sud-Est (-13680), Centru (-2627) și Sud-Vest Oltenia (-905). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+54934 mp), Nord-Est (+4278) și Vest (+1277).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2026 și iulie 2025



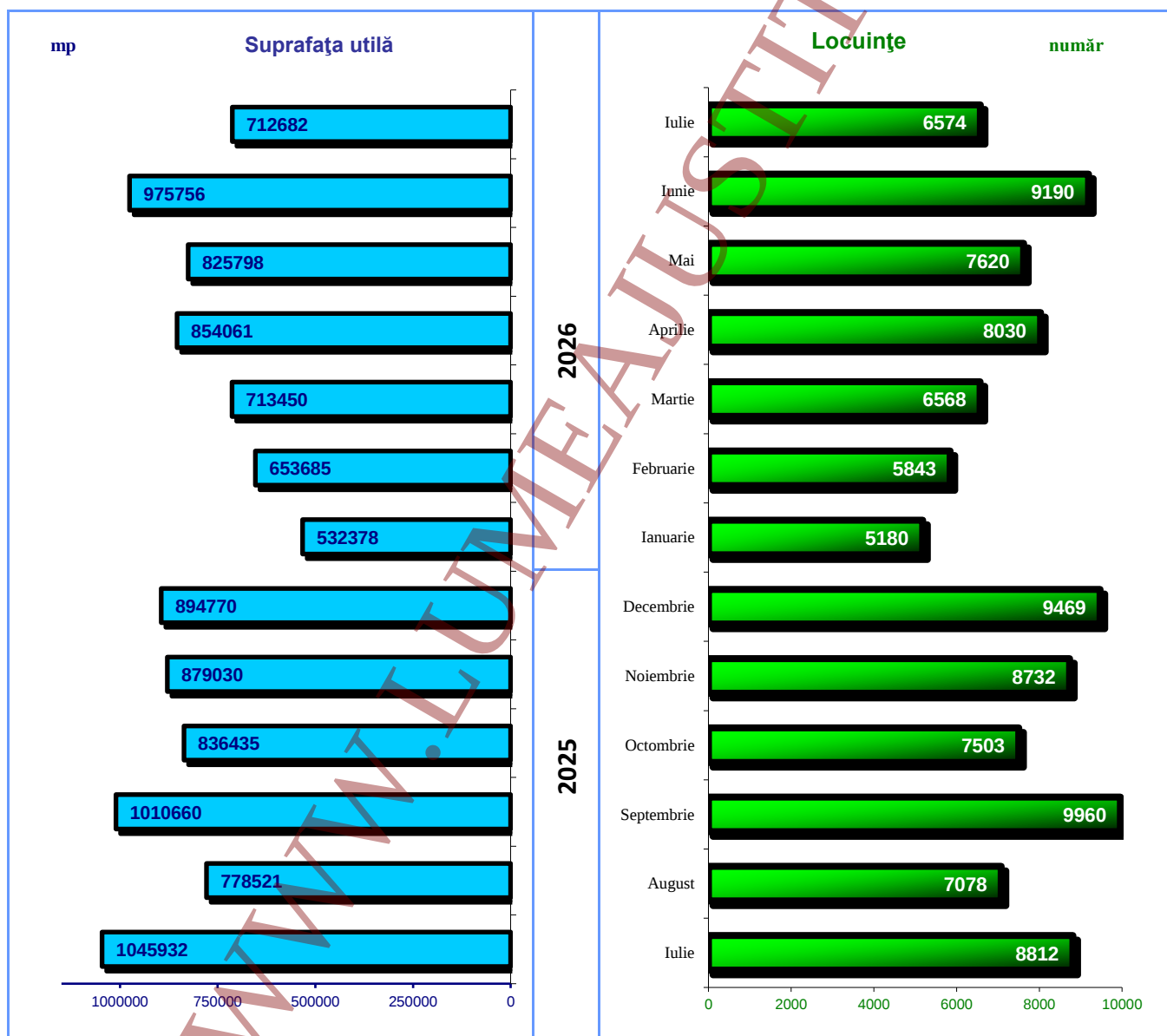
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 31.VII.2026 comparativ cu perioada 1.I – 31.VII.2025

În perioada 1.I – 31.VII.2026 s-au eliberat 18848 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 11,6% față de perioada 1.I – 31.VII.2025.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-595 autorizații), Vest (-528), Sud-Muntenia (-442), Nord-Vest (-409), Sud-Est (-352), Centru (-209) și Sud-Vest Oltenia (-15). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (+84 autorizații).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada iulie 2025 – iulie 2026



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna iulie 2026 vor fi disponibile în 31 august 2026) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 30 septembrie 2026.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea miercuri, 30 septembrie 2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869