

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2025

- În luna septembrie 2025, s-au eliberat 3598 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,6% față de luna august 2025 și cu 3,1% față de luna septembrie 2024.
- În perioada 1.I – 30.IX.2025, s-au eliberat 28419 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,2% față de perioada 1.I – 30.IX.2024.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		sept. 2024	aug. 2025	sept. 2025	sept. 2024	aug. 2025	sept. 2025	sept. 2024	aug. 2025	sept. 2025
TOTAL	număr	3490	3507	3598	11	8	9	557	555	601
	Suprafața utilă - mp -	693201	778521	1010660	14546	4935	6094	242319	389563	371504
Mediul urban	număr	948	1087	1090	6	5	5	199	195	233
	Suprafața utilă - mp -	256026	368537	593871	13817	3864	4907	132219	179295	202952
Mediul rural	număr	2542	2420	2508	5	3	4	358	360	368
	Suprafața utilă - mp -	437175	409984	416789	729	1071	1187	110100	210268	168552

[Datele tabelului în format xls.](#)

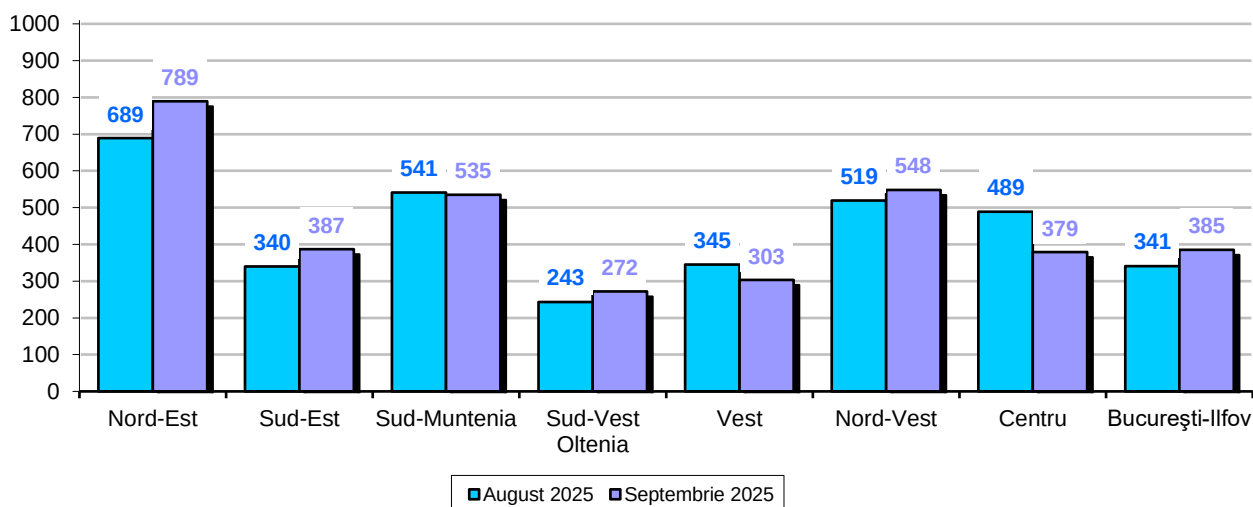
Septembrie 2025 comparativ cu august 2025

În luna septembrie 2025 s-au eliberat 3598 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+2,6% față de luna august 2025), cu o suprafață utilă totală de 1010660 mp (+29,8%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,7% sunt pentru zona rurală.

În luna septembrie 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+91 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+100 autorizații), Sud-Est (+47), București-Ilfov (+44), Sud-Vest Oltenia și Nord-Vest (+29 fiecare). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-110 autorizații), Vest (-42) și Sud-Muntenia (-6).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2025 și august 2025

- număr -



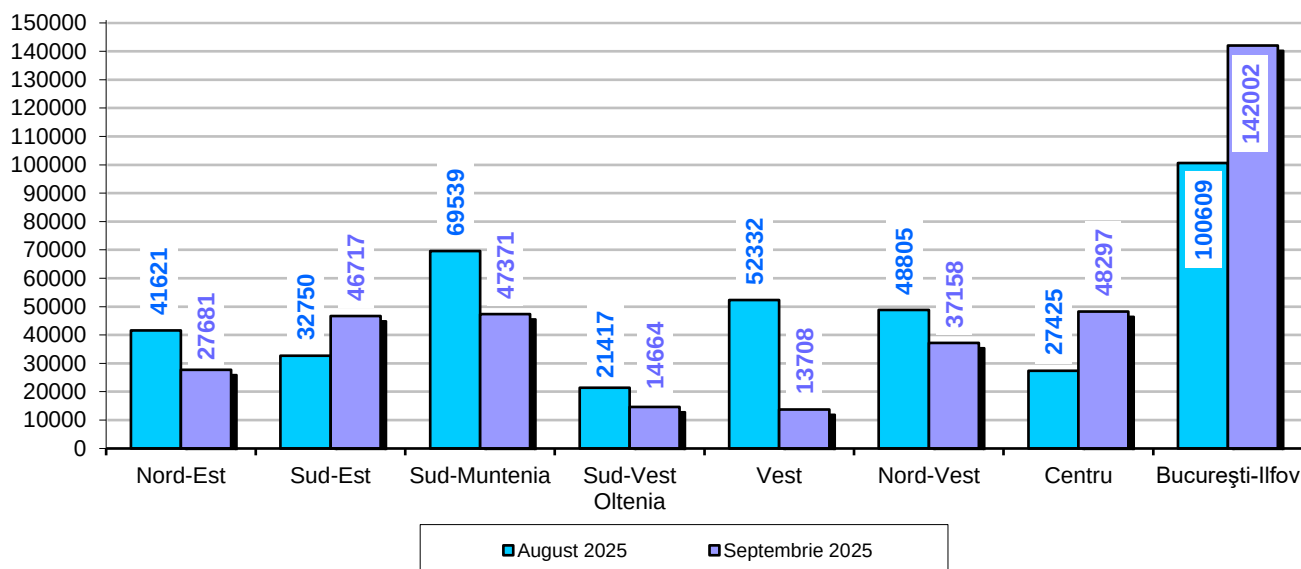
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna septembrie 2025 s-au eliberat 610 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+8,3% față de luna august 2025), în suprafață utilă totală de 377598 mp (-4,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna septembrie 2025 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-16900 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-38624 mp), Sud-Muntenia (-22168), Nord-Est (-13940), Nord-Vest (-11647) și Sud-Vest Oltenia (-6753). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+41393 mp), Centru (+20872) și Sud-Est (+13967).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2025 și august 2025

Suprafața utilă - mp -



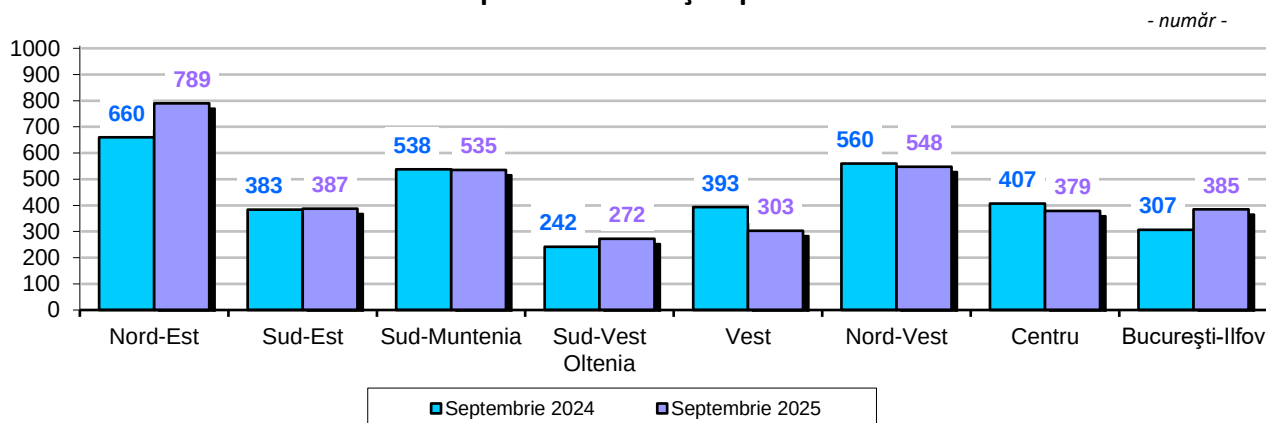
[Datele graficului în format xls.](#)

Septembrie 2025 comparativ cu septembrie 2024

În luna septembrie 2025 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+3,1%) cât și a suprafeței utile totale (+45,8%) comparativ cu luna septembrie 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+108 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+129 autorizații), București-Ilfov (+78), Sud-Vest Oltenia (+30) și Sud-Est (+4). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-90 autorizații), Centru (-28), Nord-Vest (-12) și Sud-Muntenia (-3).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2025 și septembrie 2024

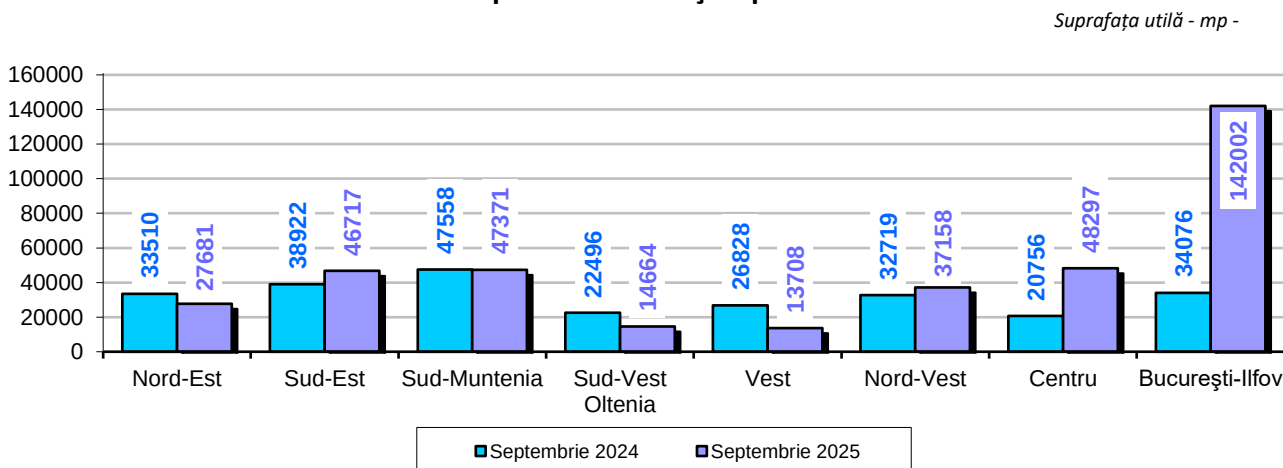


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna septembrie 2024, în luna septembrie 2025 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+7,4%) cât și a suprafeței utile totale (+47,0%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+120733 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+107926 mp), Centru (+27541), Sud-Est (+7795) și Nord-Vest (+4439). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-13120 mp), Sud-Vest Oltenia (-7832), Nord-Est (-5829) și Sud-Muntenia (-187).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2025 și septembrie 2024



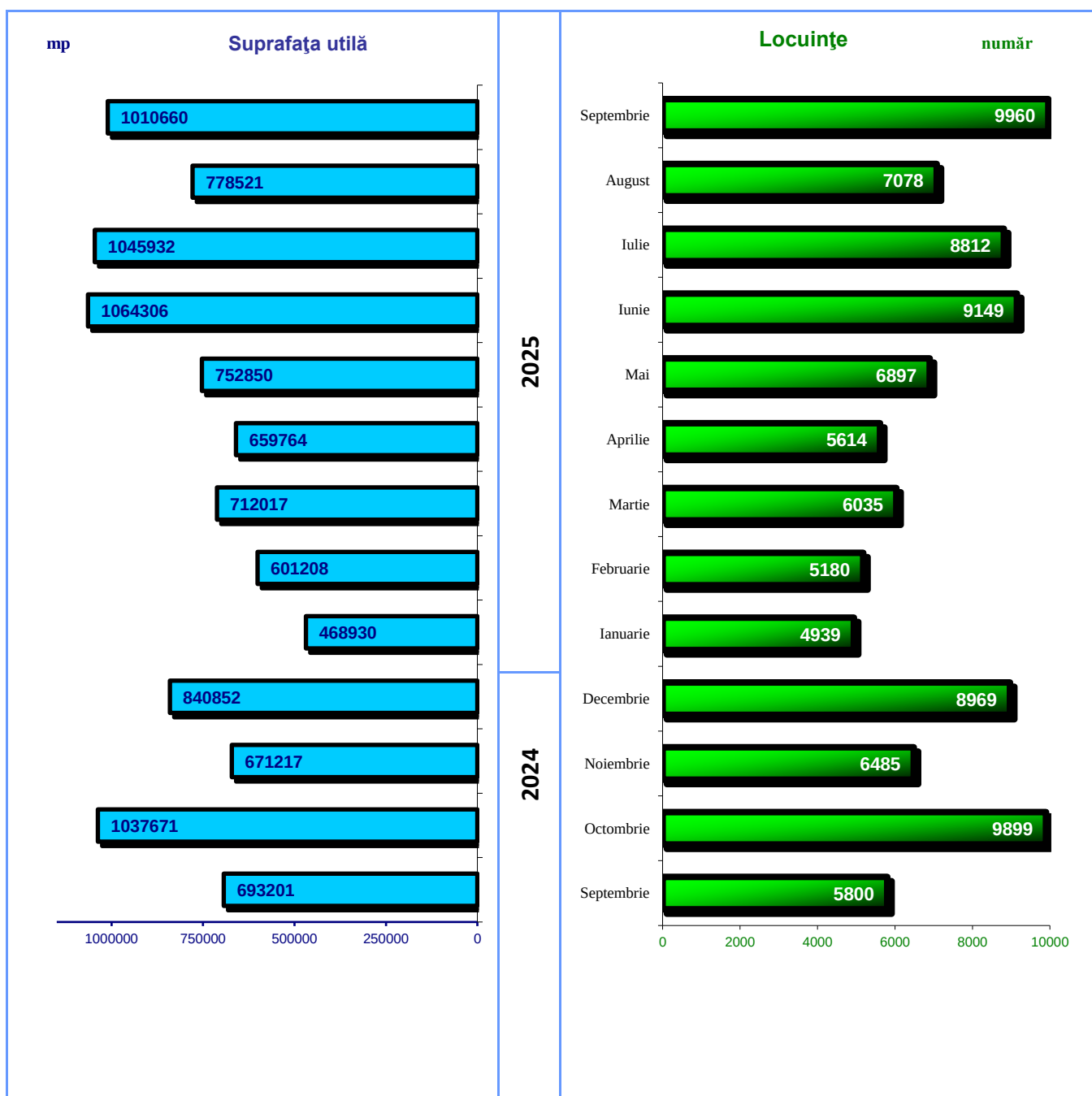
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 30.IX.2025 comparativ cu perioada 1.I – 30.IX.2024

În perioada 1.I – 30.IX.2025 s-au eliberat 28419 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,2% față de perioada 1.I – 30.IX.2024.

Creșteri s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Vest (+301 autorizații), Centru (+245), București-Ilfov (+163), Sud-Vest Oltenia (+122), Nord-Est (+120), Nord-Vest (+119), Sud-Muntenia (+63) și Sud-Est (+24).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada septembrie 2024 – septembrie 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](https://insse.ro/cms/files/statistici/comunicate/locuinte/a25/precizari_metodologice.pdf) https://insse.ro/cms/files/statistici/comunicate/locuinte/a25/precizari_metodologice.pdf atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna septembrie 2025 vor fi disponibile în 31 octombrie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 28 noiembrie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 28.11.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869