



Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ÎN TRIMESTRUL II ȘI SEMESTRUL I 2026

-date provizorii-

- În trimestrul II 2026 au fost date în folosință 20082 locuințe, în creștere cu 6435 locuințe, față de trimestrul II 2025.
- În semestrul I 2026 au fost date în folosință 31958 locuințe, în creștere cu 7349 locuințe, față de semestrul I 2025.

Trimestrul II 2026 față de trimestrul II 2025

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

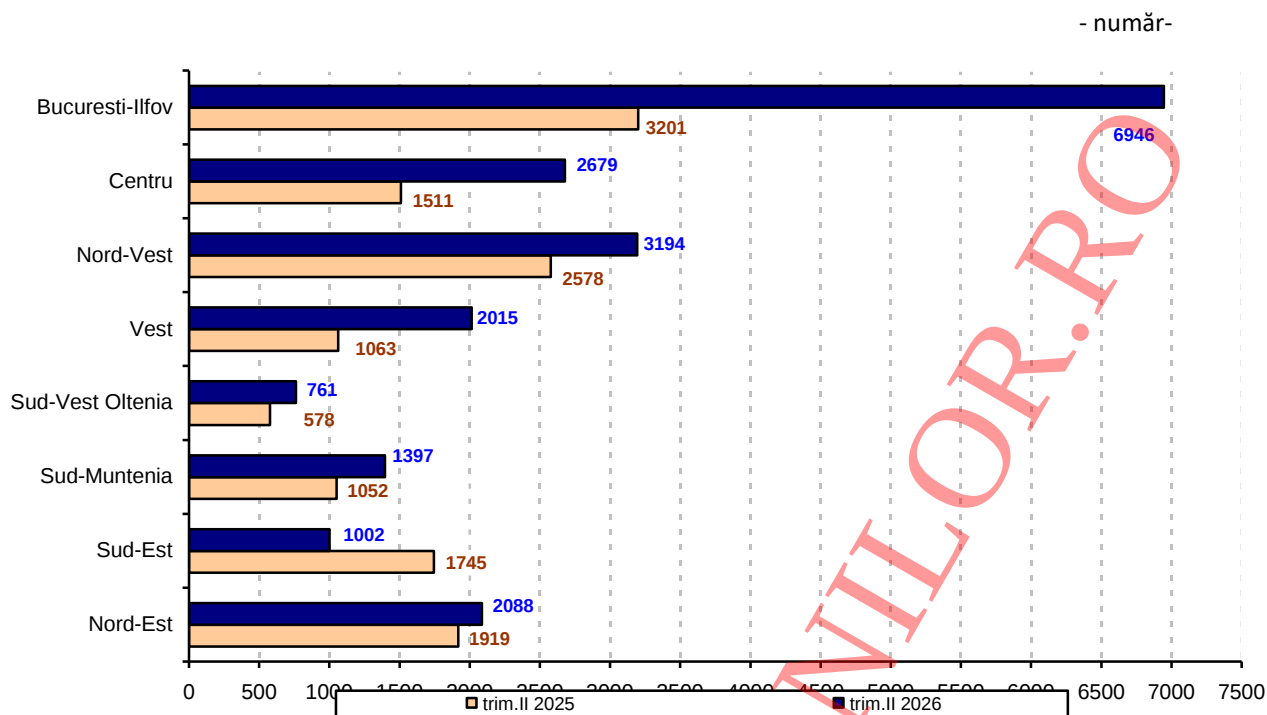
	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. II 2025	trim. II 2026	trim. II 2026 față de trim. II 2025 (+/-)	trim. II 2025	trim. II 2026
TOTAL	13647	20082	6435	100,0	100,0
Mediul urban	7223	12841	5618	52,9	63,9
Mediul rural	6424	7241	817	47,1	36,1
din total:					
Fonduri private	13260	19957	6697	97,2	99,4
Fonduri publice	387	125	-262	2,8	0,6

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în trimestrul II 2026, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (63,9 %).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că în trimestrul II 2026 față de trimestrul II 2025 a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 6697 locuințe, iar numărul celor din fonduri publice a scăzut cu 262 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul II 2026, comparativ cu trimestrul II 2025



[Datele graficului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul II 2026, comparativ cu trimestrul II 2025, evidențiază creșterea numărului locuințelor terminate în șapte din cele opt regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (+3745 locuințe), Centru (+1168), Vest (+952), Nord-Vest (+616), Sud–Muntenia (+345) Sud–Vest Oltenia (+183) și Nord-Est (+169). În regiunea de dezvoltare Sud-Est se observă o scădere a numărului de locuințe (-743 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. II 2025	trim. II 2026	trim. II 2026 față de trim. II 2025 (+/-)	trim. II 2025	trim. II 2026
TOTAL	13647	20082	+6435	100,0	100,0
Nord–Est	1919	2088	+169	14,1	10,4
Sud–Est	1745	1002	-743	12,8	5,0
Sud–Muntenia	1052	1397	+345	7,7	7,0
Sud–Vest Oltenia	578	761	+183	4,2	3,8
Vest	1063	2015	+952	7,8	10,0
Nord–Vest	2578	3194	+616	18,9	15,9
Centru	1511	2679	+1168	11,1	13,3
București–Ilfov	3201	6946	+3745	23,4	34,6

[Datele tabelului în format xls](#)

Semestrul I 2026 față de semestrul I 2025

În semestrul I 2026 au fost date în folosință 31958 locuințe, în creștere cu 7349 locuințe, față de semestrul I 2025.

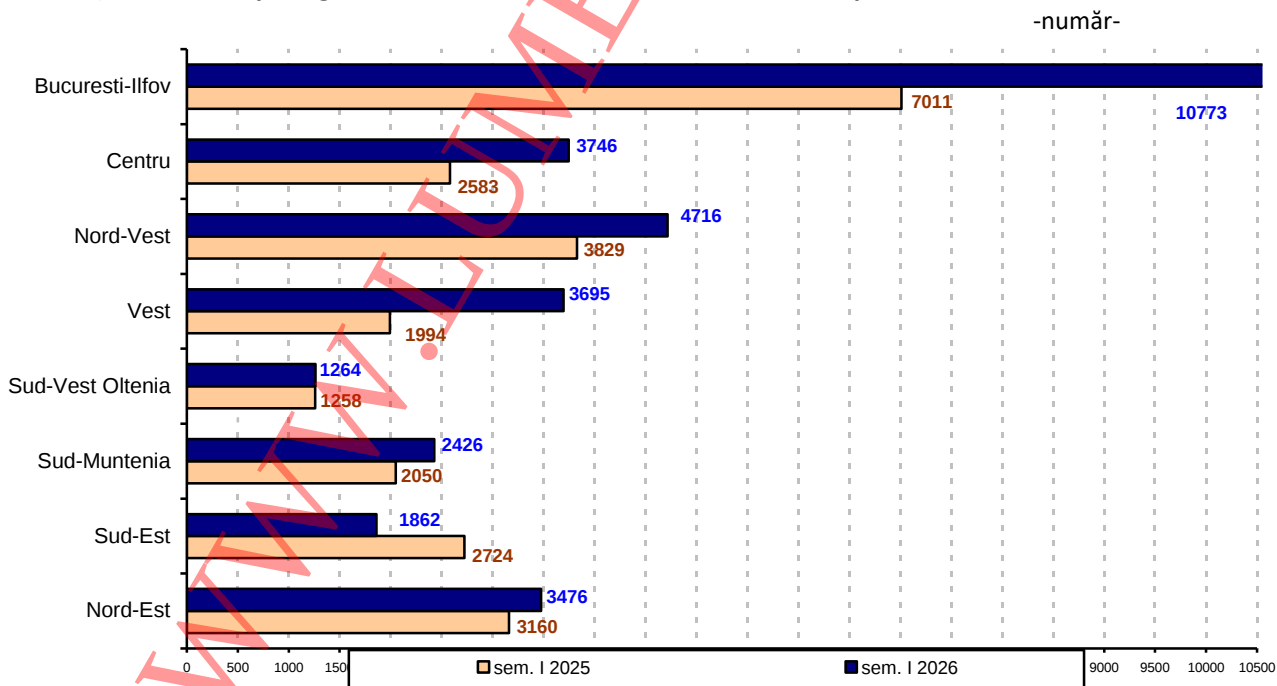
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	sem. I 2025	sem. I 2026	sem. I 2026 față de sem. I 2025 (+/-)	sem. I 2025	sem. I 2026
TOTAL	24609	31958	+7349	100,0	100,0
Mediul urban	13575	19082	+5507	55,2	59,7
Mediul rural	11034	12876	+1842	44,8	40,3
din total:					
Fonduri private	23767	31599	+7832	96,6	98,9
Fonduri publice	842	359	-483	3,4	1,1

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în semestrul I 2026, cele mai multe locuințe au fost date în folosință în mediul urban, ca pondere reprezentând 59,7% din total. Repartiția pe surse de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în semestrul I 2026, față de semestrul I 2025, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private (+7832 locuințe) și a scăzut numărul celor realizate din fonduri publice (-483 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în semestrul I 2026, comparativ cu semestrul I 2025



[Datele graficului în format xls](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	sem. I 2025	sem. I 2026	sem. I 2026 față de sem. I 2025 (+/-)	sem. I 2025	sem. I 2026
TOTAL	24609	31958	+7349	100,0	100,0
Nord-Est	3160	3476	+316	12,8	10,9
Sud-Est	2724	1862	-862	11,1	5,8
Sud-Muntenia	2050	2426	+376	8,3	7,6
Sud-Vest Oltenia	1258	1264	+6	5,1	3,9
Vest	1994	3695	+1701	8,1	11,6
Nord-Vest	3829	4716	+887	15,6	14,8
Centru	2583	3746	+1163	10,5	11,7
București-Ilfov	7011	10773	+3762	28,5	33,7

[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în semestrul I 2026, față de semestrul I 2025, pune în evidență o creștere a numărului de locuințe terminate în următoarele regiuni de dezvoltare, după cum urmează: București-Ilfov (+3762 locuințe), Vest (+1701), Centru (+1163), Nord-Vest (+887), Sud-Muntenia (+376), Nord-Est (+316) și Sud-Vest Oltenia (+6). În regiunea de dezvoltare Sud-Est se observă o scădere a numărului de locuințe (-862 locuințe).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
- Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă va apărea în data de 14 decembrie 2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869