

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	
2.2. Descrierea situației actuale	În cadrul Planului de redresare și reziliență al României Componenta 5 – Valul Renovării a fost prevăzută Reforma 1. Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente. Obiectivul acestui element de reformă este de a reduce cu cel puțin 50 % timpul necesar pentru eliberarea autorizațiilor de construcție de către entitățile relevante comparativ cu 2020, de la 270 de zile la 135 de zile pentru întregul proces de obținere a autorizațiilor de construcție. În vederea realizării reformei anterior menționate precum și a altor măsuri stabilite prin CID PNRR privind urbanismul durabil și construcțiile reziliente, inclusiv digitalizarea proceselor în domeniul urbanismului și construcțiilor, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a elaborat proiectul Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care a fost aprobat de Guvern în anul 2023. Proiectul de lege a fost aprobat de către Senatul României și este în prezent în plină dezbateră în cadrul Camerei Deputaților (Pl-x 418/2023), urmând să fie aprobat pentru a fi cuprins în cererea de plată nr. 4. Totuși, în contextul actual, atât privind deficitul bugetar cât și referitor la termenul general de finalizare a Planului Național de Reziliență și Redresare (PNRR), se impune luarea de măsuri care să asigure accelerarea investițiilor, până la finalizarea dezbaterilor de către Parlament cu privire la acest proiect complex de act normativ. Codul va presupune mai multe elemente de reformă complexe iar intrarea sa în vigoare și punerea în aplicare a măsurilor ce vor fi adoptate de Parlament, vor presupune un anumit termen de implementare, estimat a fi cel mai devreme în toamna acestui an. Trebuie menționat faptul că investițiile finanțate din PNRR trebuie finalizate până în august 2026, respectiv cele în construcții trebuie să fie și executate și recepționate. Având în vedere stadiile diferite de implementare a proiectelor din PNRR precum și faptul că atât din perspectiva economică cât și a calității fondului construit și a calității vieții cetățenilor este imperios necesară finalizarea acestora și obținerea fondurilor pe baza atingerii țintelor și jaloanelor din toate cererile de plată, se impune luarea de urgență a unor măsuri care să accelereze obținerea de avize și acorduri atât în elaborarea și

actualizarea de documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism cât și pentru executarea lucrărilor de construcții.

Totodată, se impune ca regimul de accelerare să fie favorabil și investițiilor private, pentru a asigura dinamica economică necesară, crearea sau păstrarea de locuri de muncă, inclusiv colectarea de taxe la buget.

Referitor la modificările propuse pentru Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pot fi subliniate următoarele aspecte:

- Procesul de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism este, în prezent, birocratic, consumator de timp și de resurse, este derulat cu dificultate, iar durata acestuia este considerabilă datorită timpilor diferiți de emitere a avizelor și a valabilității limitate a acestora sau condiționării, de către unii avizatori, de obținerea altor avize anterior exprimării punctului de vedere propriu. Lipsa unor termene clare pentru emiterea avizelor de oportunitate pentru planurile urbanistice zonale face ca unele autorități locale să considere că nu există un termen maxim de emitere;
- Unii avizatori solicită mai multe rânduri de clarificări sau modificări, netransmitând o singură dată beneficiarului toate condițiile de avizare și problemele identificate, ceea ce prelungește procesul de avizare pe termen nedefinit și de asemenea, generează costuri suplimentare pentru beneficiari, pentru redepunerea documentațiilor, unii avizatori cerând în continuare depunerea de exemplare tipărite.
- Mecanismul greoi de avizare a documentațiilor este una dintre cauzele principale pentru care, în prezent, un procent foarte mare de UAT - uri nu a finalizat procesul de actualizare a planurilor urbanistice generale. În acest context, este necesară modificarea repetată a reglementărilor PUG prin intermediul PUZ-urilor inițiate de beneficiari publici sau privați.

În ciuda eforturilor cu privire la îndrumarea metodologică a autorităților locale, a celor cu privire la asigurarea surselor de finanțare din PNRR și din bugetul de stat, inclusiv prorogarea termenelor, monitorizarea stadiului PUG – urilor demonstrează că și la acest moment, din cauza mecanismelor greoaie de avizare intersectorială, un procent foarte mare de UAT - uri nu a finalizat procesul de actualizare a PUG – urilor iar riscul ca în luna august 2026 procesul de actualizare a planurilor să nu fie finalizat este unul considerabil.

Prin intermediul componente 10 a PNRR au fost alocați peste 50 milioane de euro pentru actualizarea de planuri urbanistice generale, în format digital care să permită generarea rapidă a certificatelor de urbanism și să corespundă dinamicii actuale și realităților socio-economice. Termenul pentru aprobarea planurilor actualizate este august 2026. Această investiție era coroborată cu reforma privind simplificarea avizării prin intermediul Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, însă acesta mai are nevoie de timp pentru finalizarea procedurilor parlamentare astfel, că noile documentații de urbanism trebuie să fie supuse tot vechiului sistem de avizare care nu va permite atingerea termenului aferent PNRR.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și cele de urbanism necesită avizări de la numeroase instituții și entități, fiind necesară armonizarea în plan teritorial a diferitelor politici, programe și proiecte sectoriale.

Avizele se referă la cunoașterea situației existente și planificarea diferitelor utilități publice necesare, la transportul public, la zonele de protecție și siguranță stabilite prin diferitele legislații, la respectarea regimului monumentelor istorice, la cel al regulilor din sistemul de apărare publică și securitate națională, la respectarea directivelor europene și legislației naționale privind protecția mediului.

Astfel, sunt aplicabile mai multe prevederi legale inclusiv din domenii conexe, iar entitățile avizatoare și-au dezvoltat proceduri distincte și nearmonizate privind avizarea, unele dintre acestea impunând documentații nespecifice scării teritoriale la care se lucrează. Unii avizatori solicită modificări și completări în numeroase rânduri, prelungind foarte mult obținerea unui aviz, obligând practic autoritățile locale să lucreze cu planuri urbanistice generale în vigoare din punct de vedere juridic, dar parțial caduce din punct de vedere tehnic.

Elaborarea studiilor de fundamentare, informarea și consultarea publică, elaborarea versiunii preliminare și supunerea ei spre avizarea unui plan urbanistic general pentru o comună mică durează minim 18 luni, dacă are toată finanțarea asigurată și dacă nu are pe teritoriu zone naturale protejate, habitate și altele asemenea, situație în care termenul poate să se prelungească cu multe luni suplimentare.

Pentru un oraș mic sau mediu avizarea poate dura și 36 de luni, în funcție de complexitatea teritoriului reglementat și analizele și studiile sectoriale solicitate, iar pentru un municipiu important, care are și condiții complexe de relaționare cu căile majore de comunicații, un număr semnificativ de monumente istorice, elemente de riscuri industriale și tehnologice, avizarea poate dura și mai mulți ani.

Precizăm că anterior avizării, procesul de elaborare durează mai multe luni, fiind necesară elaborarea de studii de fundamentare, colectarea și procesarea de date, informarea și consultarea publică, realizarea versiunii preliminare a proiectului, toate acestea fiind realizate pe baza de achiziție publică de servicii, adăugându-se atât durata procedurii de achiziție cât și duratele de recepție a livrabilelor intermediare.

Aspectele ce pot fi rapid optimizate sunt cele legate de procesul de emitere de avize și acorduri.

O alta problemă este determinată de faptul că există mai multe UAT - uri ale căror planuri de urbanism conțin zone cu reglementări urbanistice detaliate, dar pentru care există interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ, pentru toată zona centrală spre exemplu, sau pentru parcele mai mari de o anumită dimensiune, de regulă planuri urbanistice realizate în urma cu mai mulți ani dar cu durată de valabilitate prelungită succesiv conform cadrului legal.

Până în 2013, Legea nr. 350/2001 prevedea faptul că (3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- a) zonelor centrale ale localităților;
- b) zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor industriale, a parcelărilor;
- c) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(4) Stabilirea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face de regulă în Planul urbanistic general.

Începând cu 2013 Legea nr. 350/2001 s-a modificat și deși art 47, alin. 3 prevede că elaborarea planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- a) zonelor centrale ale localităților;
- b) zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;
- c) zonelor de agrement și turism;
- d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;
- e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;

f) infrastructurii de transport;

g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;

h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități.

În același an a fost însă introdus și alin. 3¹) care precizează că prevederile alin. (3) nu se aplică în situația în care planurile urbanistice generale reglementează condițiile de autorizare a investițiilor din zonele menționate, cu excepția zonelor construite protejate. Totuși în ciuda prevederilor art. 47 alin. (3¹) există UAT - uri care solicită în baza PUG - urilor mai vechi dar prelungite, elaborarea de PUZ uri pentru zone care au toți indicatorii necesari reglementați pentru autorizare, chiar dacă beneficiarul nu solicită modificarea funcțiunilor, a indicatorilor urbanistici, sau derogări de la PUG, impunându-se practic documentații care de fapt nu reglementează o zonă ci reiau aceiași indicatori deja aprobați de consiliul local pentru imobilul respectiv.

Astfel există unități administrativ - teritoriale unde sunt astfel de interdicții pentru imobile din zona centrală care este totuși reglementată, sau în care de la o anumită dimensiune a lotului în sus se solicită PUZ chiar dacă nu se modifică reglementările existente.

În ceea ce privește autorizarea executării lucrărilor de construire, potrivit Legii nr. 50/1991, potrivit art. 2 alin. 2¹, procedura debutează cu depunerea cererii în vederea emiterii Certificatului de urbanism și se încheie, potrivit lit. g) cu emiterea autorizației de construire. În interiorul demersului, solicitantul autorizației de construire are obligația de a obține avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, în lipsa cărora, potrivit legii, actul final de autoritate publică, anume autorizația de construire nu poate fi emisă, cu excepția situațiilor stabilite prin alte acte normative.

Deși există termene foarte clar stipulate în lege cu privire la emiterea avizelor/acordurilor și a autorizației de construire, ca urmare evident a depunerii unei documentații complete și corecte, precum și mecanisme de înlesnire și eficientizare a procesului de obținere a avizelor/acordurilor prin intermediul Comisiei de Acord Unic, în realitate sunt constatate întârzieri semnificative în emiterea acordurilor/avizelor sau autorizației de construire, care generează insecuritate juridică, prelungesc semnificativ durata de realizare a unor investiții, atât publice cât și private.

Totodată, costurile realizării acestora pot crește semnificativ față de momentul intenției de realizare, datorită perioadei îndelungate dintre emiterea certificatului de urbanism și momentul obținerii autorizației de construire și riscul de pierdere a unor finanțări, care în cazul investițiilor publice se traduce prin efort bugetar semnificativ.

Conform raportului Bancii Mondiale realizat în 2024, Subnational Business Ready, care se găsește la adresa <https://www.worldbank.org/en/businessready/subnational/economy/romania>, „autorizarea lucrărilor de construcții este mai împovărătoare în România decât în alte state membre ale UE. Această situație este cauzată în principal de numărul mare de avize și acorduri separate pe care beneficiarii trebuie să le obțină înainte de a solicita o autorizație de construire. Eficiența procesului de autorizare a lucrărilor de construcții variază semnificativ între orașele din România, raportul prezentând intervale de la 53 de zile la 382 de zile, pentru o investiție similară.” De asemenea, costurile de avizare variază semnificativ de la un oraș la altul, avizatorii fiind nu doar autorități publice ci și operatori de rețele utilități publice care dețin în gestiune delegată respectivele rețele .

Termenele medii pentru emiterea unora dintre avize în prezent sunt de cca. 180 -270 de zile, pentru avizul autorității aeronautice civile, Inspectoratul pentru situații de urgență cca. 90 de zile, Comisia Națională a Monumentelor Istorice/Comisia zonală a monumentelor istorice, 90-180 de zile, cu mai

	multe prezentări și evaluări în cadrul comisiei. În ceea ce privește programele de investiții finanțate de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, a fost realizată o analiză a termenelor de avizare și media zilelor scurse între emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru peste 2700 de contracte de finanțare este 507, iar la peste 20% dintre obiective la care durata este de peste 700 de zile. La investițiile derulate pentru implementarea proiectelor de alimentări cu apă și stații de tratare a apei media zilelor scurse între emiterea certificatului de urbanism este de 517 de zile, la proiectele de alimentări cu apă și stații de tratare a apei, sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, media este de 498 de zile. În ceea ce privește proiectele de drumuri publice media este de 508 zile, la cele de poduri, podețe, pasaje sau punți pietonale, 567 de zile, la sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale 429, iar lucrări de dezvoltare a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, cca 400 de zile. În ceea ce privește renovarea energetică a clădirilor din PNRR, analiza internă demonstrează că media zilelor scurse între emiterea certificatului de urbanism și emiterea autorizației de construire, pentru 385 de contracte este de 416 zile. Așa cum s-a precizat mai sus, investițiile din PNRR trebuie finalizate până în august 2026, iar situația în care clădirile noi sau intervențiile la clădirile existente nu s-ar realizat în termenul asumat, ar însemna că cheltuielile realizate ar trebui transferate pe bugetul de stat, ceea ce ar împovăra semnificativ bugetul de stat și ar crește deficitul bugetar. Nerealizarea în termen a proiectelor implică restituirea sumelor aferente cererilor de transfer autorizate la plată, inclusiv cotă parte proporțională din penalizările impuse de Comisia Europeană (COM) în cazul neîndeplinirii ȋntelilor aferente tuturor investițiilor și ȋntelilor asumate din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, indiferent dacă acestea reprezintă finanțare din fonduri externe nerambursabile (grant) sau rambursabile (împrumut). În acest sens a fost elaborat prezentul proiect de Ordonanță a Guvernului privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor.
2.3. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de ordonanță de urgență se propun completarea/modificarea Legii nr. 350/2001 și a Legii nr. 50/1991, care să răspundă problematicilor evidențiate la punctul 2.2. și o serie de măsuri care să asigure buna punere în aplicare a modificărilor celor două acte normative. Schimbarea preconizată vizează introducerea mecanismului aprobării tacite în cazul avizelor/acordurilor atât la faza de planificare (realizarea a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism) cât și la faza de emitere de avize și acorduri necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Pentru eliminarea avizării în cascadă, care crește foarte mult perioada de avizare, se clarifică că toate avizele se pot cere simultan. Totodată, termenele diferite de valabilitate ale avizelor fac ca uneori să fie reluată procedura de avizare la unele entități sau să fie necesară reconfirmarea avizelor și acordurilor. Fără să existe o fundamentare temeinică diferite entități emit avize cu termen de valabilitate de 1 an deși pentru unele avize – mediu, transporturi, cultură, pot dura și mai mult de un an, timp în care expiră avizele emise deja și trebuie reconfirmate. Întrucât un PUG este o proiecție a unei viziuni de dezvoltare pe zece ani care poate fi prelungită încă zece, nu se poate emite un aviz valabil doar 12 luni, fiindcă chiar dacă aprobarea s-ar face în 12 luni, prevederile acceptate ar fi

aplicabile minim 10 ani. Astfel, se clarifică faptul că toate avizele rămân valabile odată emise până la finalizarea procedurii de aprobare.

Prin proiectul de act normativ se instituie prevederi legale similare atât pentru legea 350/2001 cât și pentru 50/1991 care permit beneficiarilor, în situația în care entitățile avizatoare nu se exprimă în termenele stabilite, cu privire la necesitatea de completare/modificare a documentațiilor depuse sau nu emit avizele/acordurile deși documentația a fost modificată și completată, să beneficieze de procedura de aprobare tacită, cu responsabilizarea tuturor factorilor implicați și bineînțeles cu asigurarea calității în urbanism și construcții.

Se instituie obligația în sarcina instituțiilor avizatoare de a elibera avizele sau a transmite o solicitare de completări/modificări, o singură dată, motivate temeinic din punct de vedere tehnic și juridic, în maximum 30 de zile pentru amenajarea teritoriului sau urbanism respectiv 15 zile pentru faza de autorizare a construirii, de la data depunerii solicitării de eliberare a acestora de către beneficiarul lucrărilor, cu excepția:

- autorităților privind protecția monumentelor istorice pentru care termenul este de maximum 30 de zile de la data analizării documentației în Comisia Națională sau în Comisia zonală a monumentelor istorice, după caz;
- autorităților publice centrale a căror procedură stabilită prin lege presupune analiza documentației într-o comisie de specialitate, pentru care termenul este de maximum 15 de zile de la data analizării documentației în Comisie.
- Inspectoratului pentru Situații de Urgență, pentru care termenul este de maximum 15 de zile de la depunere,

Pentru autoritățile privind protecția mediului, termenul pentru emiterea actului administrativ este de maximum 15 de zile lucrătoare de la data încheierii procedurilor specifice de mediu, iar în situația în care sunt necesare completări/modificări se transmite o singură solicitare, o singură dată, motivate temeinic din punct de vedere tehnic și juridic.

Se instituie termenul de 45 de zile de la data înregistrării la registratură a documentațiilor și sancțiuni corelative pentru neintroducerea pe ordinea de zi a comisiilor de analiză a documentațiilor pentru avizare, atât pe partea de urbanism cât și pe cea de construcții - investiții.

Totodată, se conferă un termen de maxim 60 de zile beneficiarului să completeze/modifice documentația sau să justifice temeinic nepreluarea observațiilor. Ulterior, instituțiile avizatoare au la dispoziție un termen de 15 zile să emită avizele sau să respingă motivat tehnic și juridic documentația.

Se stabilește că dacă în termenul de 15 zile de la data depunerii documentației corecte și complete conform legislației, nu se emite avizul, documentația depusă de către beneficiarul lucrării este asimilată ca fiind completă, avizul se consideră a fi acordat, iar procedura de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau cea de autorizare a construirii poate continua, autoritățile luând în considerare dovada parcurgerii procedurilor.

De asemenea, se introduc o serie de prevederi pentru a se asigura atât prioritizarea analizei documentațiilor cât și managementul corect pentru a se evita sau diminua situațiile de avizare tacită.

Astfel, conducătorii autorităților administrației publice locale și ai entităților abilitate de lege să emită avize și acorduri, au obligația:

a) cu respectarea prevederilor din prezentul act normativ, să analizeze și să avizeze cu prioritate și în regim de urgență documentațiile pentru investițiile finanțate din Planul Național de Reziliență și Redresare

	b) să prioritizeze lucrările depuse spre avizare în funcție de complexitate; c) să realizeze semestrial/anual o analiză a numărului și tipului de investiții pentru care avizele și acordurile au fost considerate acordate conform procedurii stabilite de prezenta ordonanță de urgență și să dispună măsurile organizatorice ce se impun pentru reducerea numărului acestor situații. În ceea ce privește intrarea în vigoare, sunt stabilite norme cu privire la situația documentațiilor care se afla în procedura de avizare. Prevederile art. I - II ale ordonanței de urgență a guvernului se aplică tuturor documentațiilor de amenajarea teritoriului sau de urbanism, indiferent de stadiul în care se află, procedurile începute putând fi continuate conform prezentului act normativ, fără pierderea valabilității actelor obținute anterior. Pentru documentațiile aflate în curs de avizare pentru care nu au fost încă obținute avizele, termenele prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se calculează ca termene noi care încep să curgă de la data intrării în vigoare a actului normativ. De asemenea, se reglementează că de la data intrării în vigoare ordonanței de urgență, prevederile art. III și IV se aplică și pentru investițiile finanțate din fonduri europene/ fonduri publice naționale, dacă procesul de avizare autorizare este deja în curs de realizare și pentru investițiile finanțate din fonduri private dacă pentru acestea a fost emis un certificat de urbanism care se află în perioada de valabilitate și nu au fost încă depuse documentațiile pentru autorizarea construirii. Pentru documentațiile aflate în curs de avizare pentru care nu au fost încă obținute avizele și acordurile, termenele prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se calculează ca termene noi care încep să curgă de la data intrării în vigoare a actului normativ.
2.4. Alte informații	

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Beneficiul adoptării prezentului proiect de ordonanță a Guvernului constă în eficientizarea activității de avizare a planurilor de urbanism și a documentațiilor pentru autorizarea construirii și implicit realizarea mai rapidă a investițiilor publice și private care să sprijine buna funcționare a economiei naționale și creșterea calității vieții comunităților. Se vor evita întârzierile sau blocajele în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private, scurtându-se considerabil termenele și evitându-se riscul de pierdere a unor finanțări.
3.2. Impactul social	Simplificarea procedurilor va sprijini dezvoltarea economică, actualizarea planurilor de urbanism, realizarea construcțiilor inclusiv a construcțiilor de locuințe, lucrări de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze, inclusiv energie regenerabilă, mecanismele fiind gândite de așa natură încât să nu scadă nivelul calității construcțiilor, fiind reduse obligațiile birocratice nu și necesitatea de a se lucra cu respectarea legislației privind urbanismul și calitatea în construcții.
3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra	Proiectul de act normativ va avea un efect benefic asupra economiei,

economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	întrucât va sprijini accelerarea investițiilor.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu afectează mediul concurențial și nu propune măsuri legate de ajutorul de stat.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ va sprijini mediul de afaceri prin accelerarea proceselor de autorizarea a investițiilor în construcții.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ va avea un impact pozitiv.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ introduce o abordare inovativă la nivelul serviciilor publice prin intermediul eficientizării procedurilor de avizare și autorizare.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ asigură o abordare durabilă a dezvoltării.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv la informații cu privire la cheltuieli și venituri
- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale: i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat i. contribuții de asigurări d) alte tipuri de venituri (se va	-	-	-				

menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus / minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente : a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategie fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu platformele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară;						
4.8. Alte informații						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	<i>Se va completa la momentul promovării actului normativ.</i>
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	<i>Se va completa la momentul promovării actului normativ.</i>
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite	<i>Se va completa la momentul promovării actului normativ.</i>

prin acte normative	
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Măsurile întreprinse pentru respectarea prevederilor prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare vor fi completate la momentul promovării actului normativ.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul nu are în mod direct efecte asupra mediului, sănătății și securității cetățenilor.

Secțiunea a 8- a

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	MDLPA va elabora ordinul de ministru privind metodologia de monitorizare a emiterii tacite a avizelor și acordurilor. Toate instituțiile și entitățile abilitate de lege să emită avize și acorduri în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, vor actualiza procedurile interne în maxim 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului act normativ.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor care, în forma prezentată, a fost avizată de ministerele interesate și care se supune adoptării.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATILA

AVIZAT,

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL FINANTELOR
TÁNCZOS BARNA**

**MINISTRUL CULTURII
NATALIA-ELENA INTOTERO**

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
MIRCEA FECHET**

**MINISTRUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
RADU MARINESCU**