

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IUNIE 2024

- În luna iunie 2024 s-au eliberat 2875 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 5,7% față de luna mai 2024 și cu 4,7% față de luna iunie 2023.
- În semestrul I 2024 s-au eliberat 16925 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 1,3% față de semestrul I 2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		iun. 2023	mai. 2024	iun. 2024	iun. 2023	mai. 2024	iun. 2024	iun. 2023	mai. 2024	iun. 2024
TOTAL	număr	3018	3050	2875	7	10	8	567	506	502
	Suprafața utilă - mp -	800353	698534	625690	2627	9027	20854	324440	251127	189278
Mediul urban	număr	941	976	841	2	5	4	184	196	180
	Suprafața utilă - mp -	440504	343664	282361	674	7631	18565	208031	167629	114591
Mediul rural	număr	2077	2074	2034	5	5	4	383	310	322
	Suprafața utilă - mp -	359849	354870	343329	1953	1396	2289	116409	83498	74687

[Datele tabelului în format xls.](#)

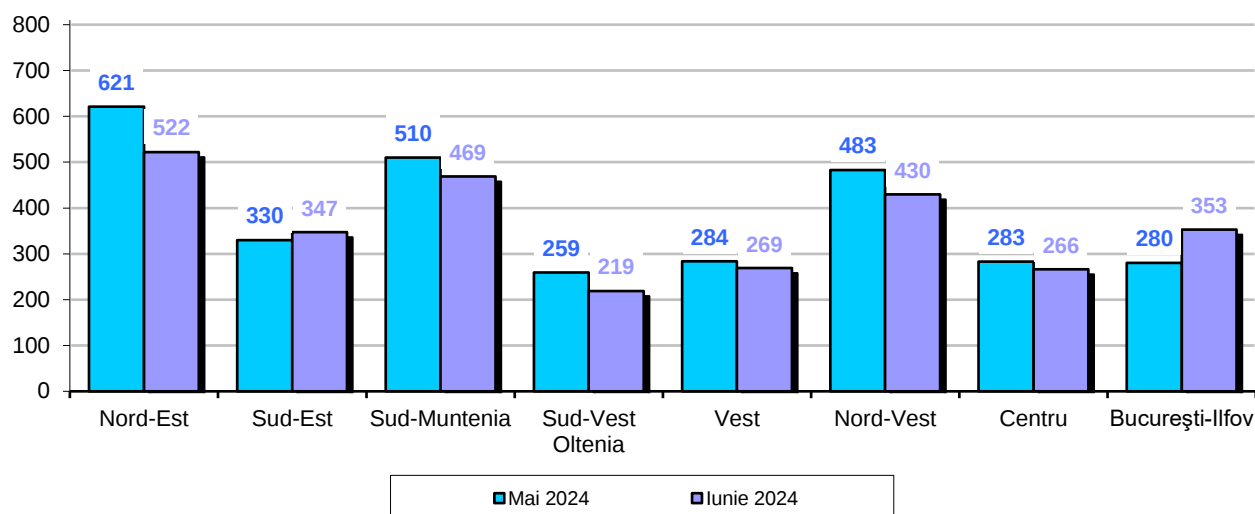
Iunie 2024 comparativ cu mai 2024

În luna iunie 2024 s-au eliberat 2875 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-5,7% față de luna mai 2024), cu o suprafață utilă totală de 625690 mp (-10,4%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,7% sunt pentru zona rurală.

În luna iunie 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-175 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-99 autorizații), Nord-Vest (-53), Sud-Muntenia (-41), Sud-Vest Oltenia (-40), Centru (-17) și Vest (-15). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (+73 autorizații) și Sud-Est (+17).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2024 și mai 2024

- număr -



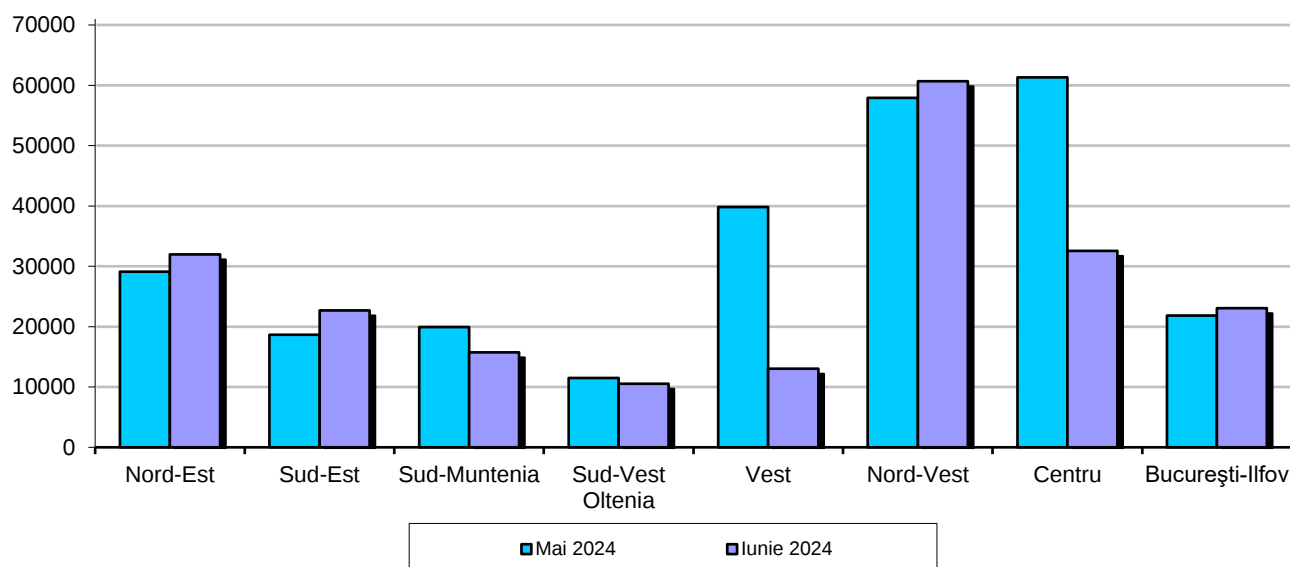
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna iunie 2024 s-au eliberat 510 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-1,2% față de luna mai 2024), în suprafață utilă totală de 210132 mp (-19,2%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna iunie 2024 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-50022 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-28742 mp), Vest (-26795), Sud-Muntenia (-4238) și Sud-Vest Oltenia (-988). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+4010 mp), Nord-Est (+2821), Nord-Vest (+2728) și București-Ilfov (+1182).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2024 și mai 2024

Suprafața utilă - mp -



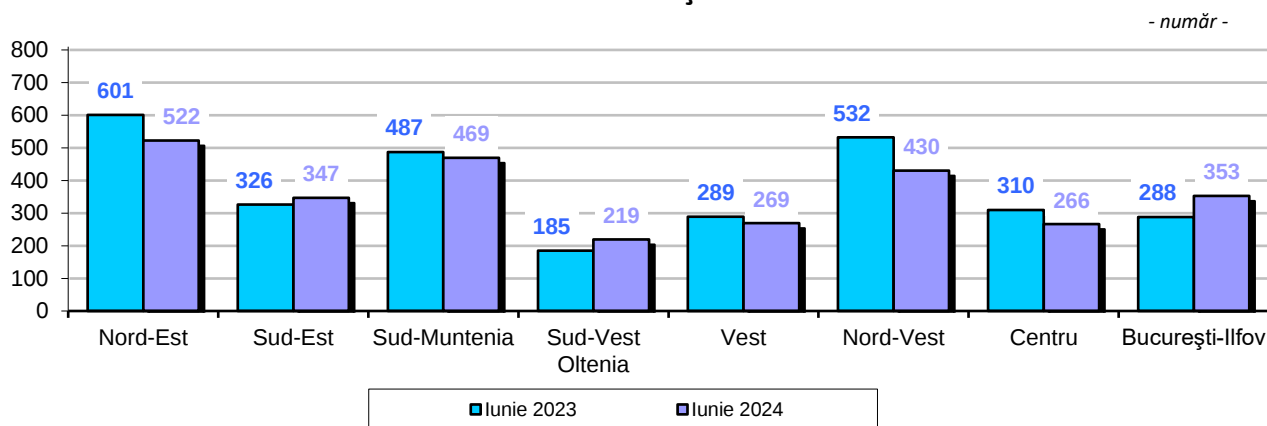
[Datele graficului în format xls.](#)

lunie 2024 comparativ cu iunie 2023

În luna iunie 2024 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-4,7%) cât și a suprafeței utile totale (-21,8%) comparativ cu luna iunie 2023.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-143 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-102 autorizații), Nord-Est (-79), Centru (-44), Vest (-20) și Sud-Muntenia (-18). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+65 autorizații), Sud-Vest Oltenia (+34) și Sud-Est (+21).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile iunie 2024 și iunie 2023

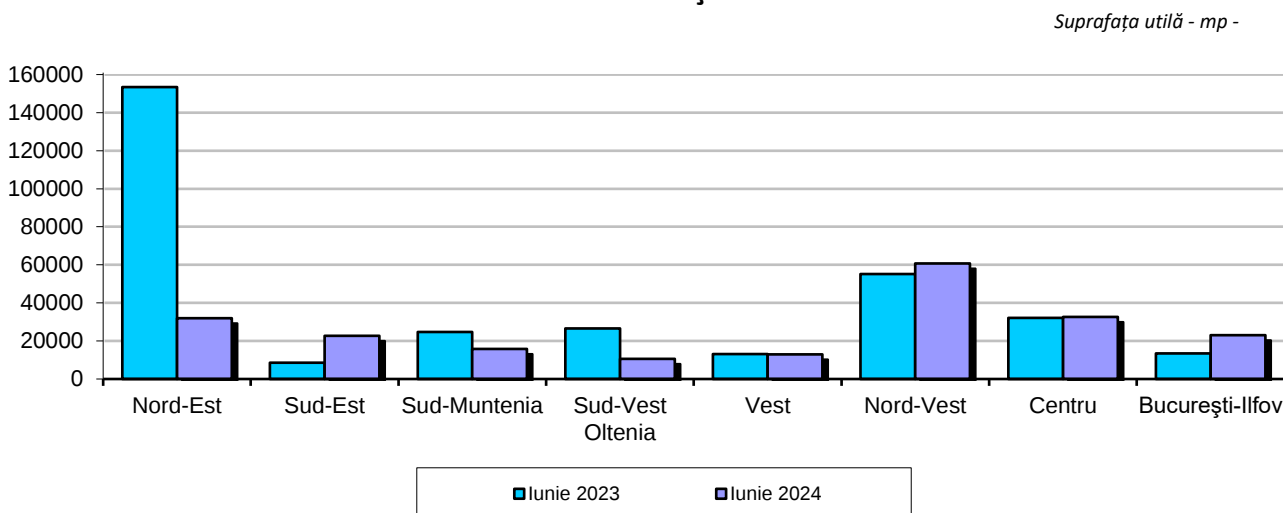


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna iunie 2023, în luna iunie 2024 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-11,1%) cât și a suprafeței utile totale (-35,8%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-116935 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-121515 mp), Sud-Vest Oltenia (-15995), Sud-Muntenia (-9031) și Vest (-150). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+14157 mp), București-Ilfov (+9602), Nord-Vest (+5479) și Centru (+518).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iunie 2024 și iunie 2023



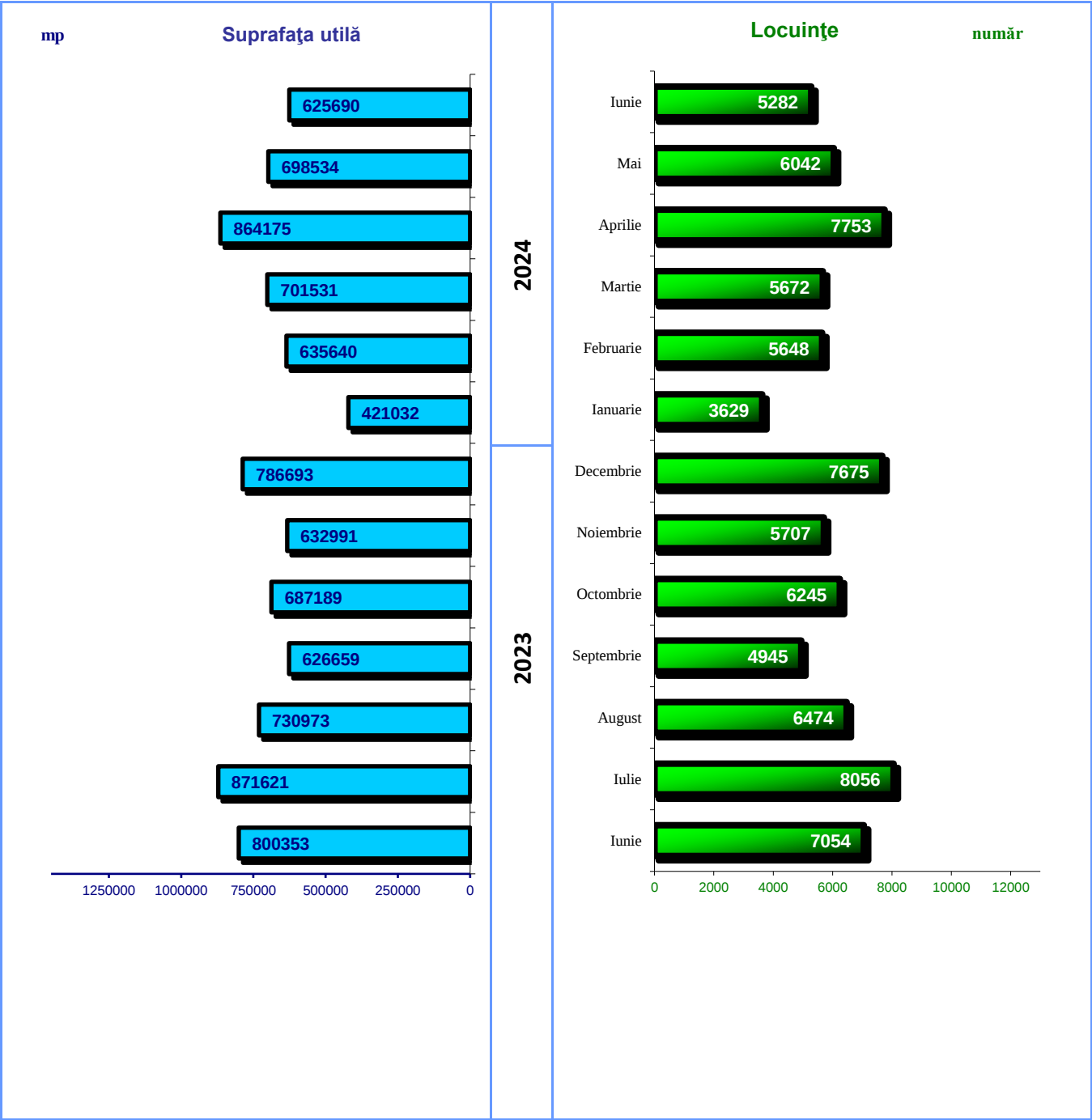
[Datele graficului în format xls.](#)

Semestrul I 2024 comparativ cu semestrul I 2023

În semestrul I 2024 s-au eliberat 16925 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 1,3% față de semestrul I 2023.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-281 autorizații), Nord-Vest (-224) și Sud-Est (-38). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+141 autorizații), Vest (+88), Sud-Muntenia (+46), Sud-Vest Oltenia (+39) și Nord-Est (+14).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada iunie 2023 – iunie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna iunie 2024 vor fi disponibile în 31 iulie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 28 august 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 30.08.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869