

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IULIE 2024

- În luna iulie 2024 s-au eliberat 3487 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 21,3% față de luna iunie 2024 și cu 14,1% față de luna iulie 2023.
- În perioada 1.I – 31.VII.2024 s-au eliberat 20412 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 1,1% față de perioada 1.I – 31.VII.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		iul. 2023	iun. 2024	iul. 2024	iul. 2023	iun. 2024	iul. 2024	iul. 2023	iun. 2024	iul. 2024
TOTAL	număr	3056	2875	3487	16	8	11	532	502	548
	Suprafața utilă - mp -	871621	625690	783545	7115	20854	2585	436442	189278	270230
Mediul urban	număr	963	841	1132	8	4	3	200	180	198
	Suprafața utilă - mp -	512741	282361	393259	4256	18565	634	305812	114591	132113
Mediul rural	număr	2093	2034	2355	8	4	8	332	322	350
	Suprafața utilă - mp -	358880	343329	390286	2859	2289	1951	130630	74687	138117

[Datele tabelului în format xls.](#)

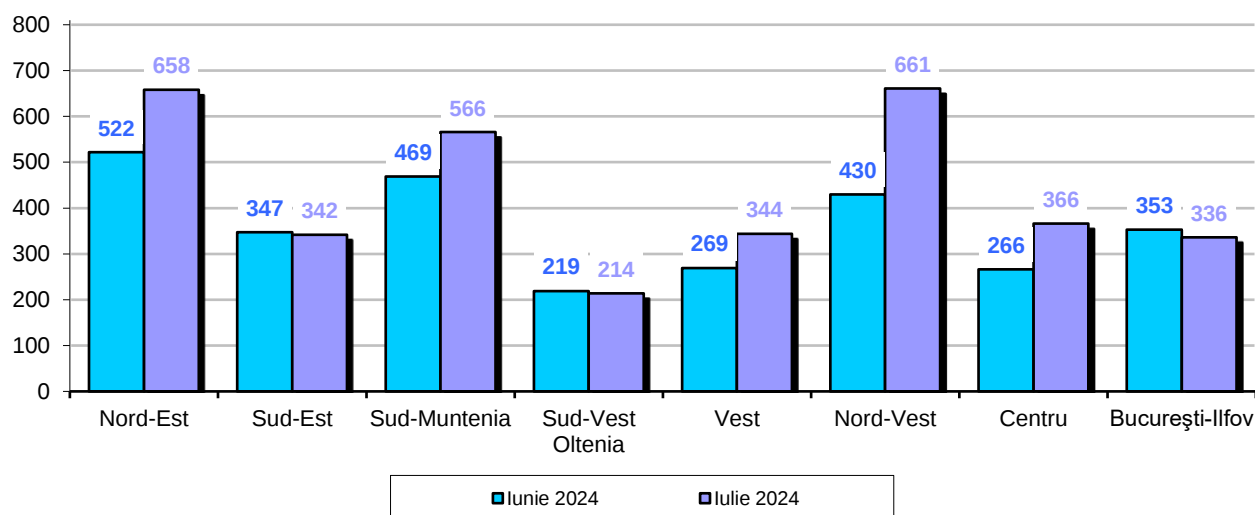
Iulie 2024 comparativ cu iunie 2024

În luna iulie 2024 s-au eliberat 3487 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+21,3% față de luna iunie 2024), cu o suprafață utilă totală de 783545 mp (+25,2%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 67,5% sunt pentru zona rurală.

În luna iulie 2024 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+612 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+231 autorizații), Nord-Est (+136), Centru (+100), Sud-Muntenia (+97) și Vest (+75). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-17 autorizații), Sud-Est și Sud-Vest Oltenia (-5 fiecare).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2024 și iunie 2024

- număr -



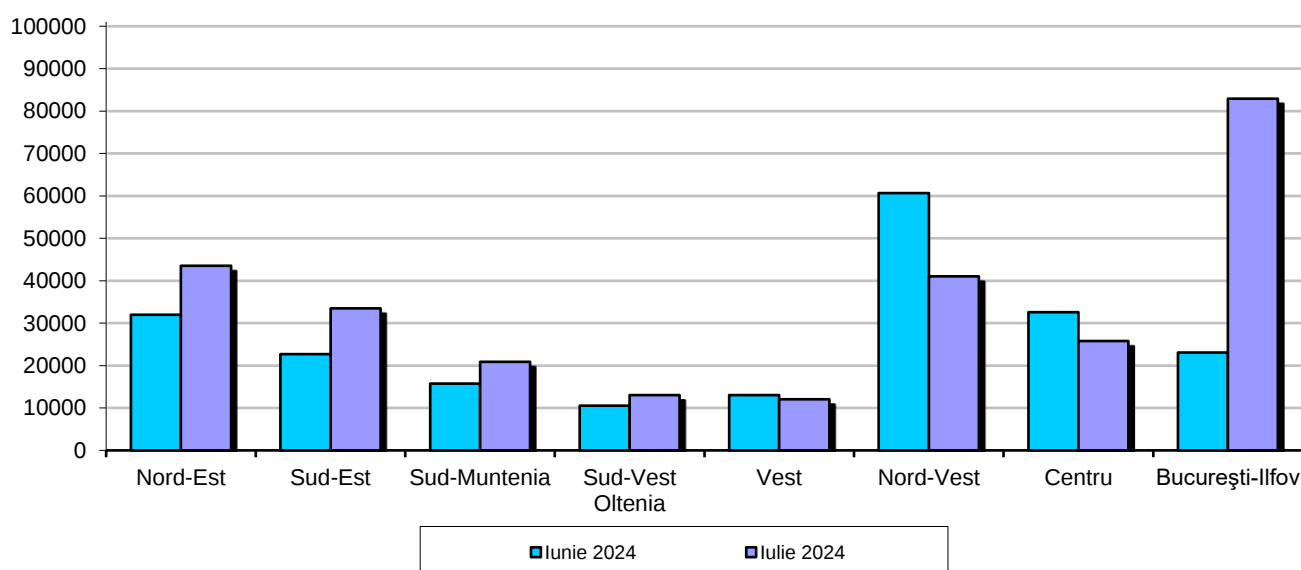
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna iulie 2024 s-au eliberat 559 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+9,6% față de luna iunie 2024), în suprafață utilă totală de 272815 mp (+29,8%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna iulie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+62683 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+59917 mp), Nord-Est (+11552), Sud-Est (+10786), Sud-Muntenia (+5163) și Sud-Vest Oltenia (+2545 mp). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-19600 mp), Centru (-6747) și Vest (-933).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2024 și iunie 2024

Suprafața utilă - mp -



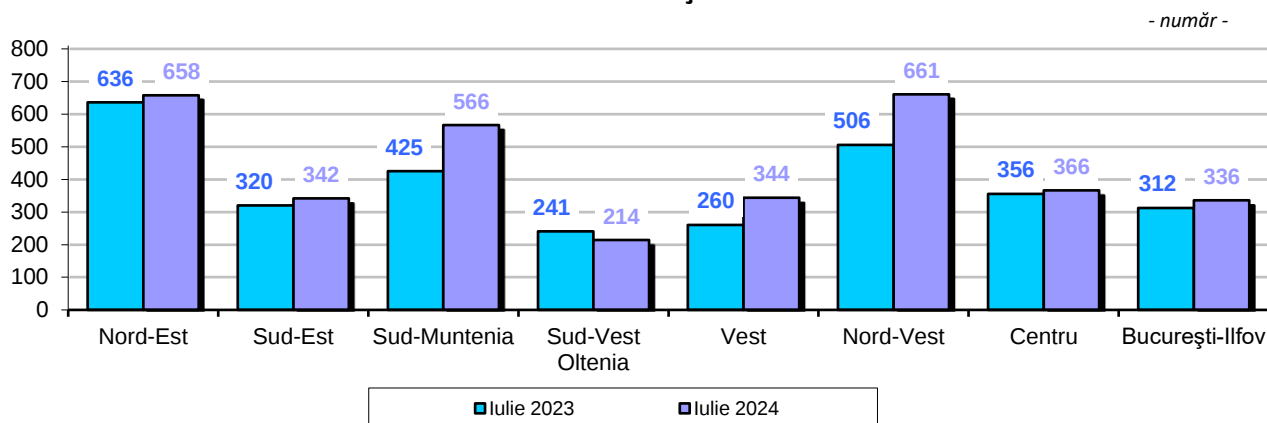
[Datele graficului în format xls.](#)

Iulie 2024 comparativ cu iulie 2023

În luna iulie 2024 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+14,1%) și o scădere a suprafeței utile totale (-10,1%) comparativ cu luna iulie 2023.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+431 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+155 autorizații), Sud-Muntenia (+141), Vest (+84), București-Ilfov (+24), Nord-Est și Sud-Est (+22 fiecare) și Centru (+10). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (-27 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile iulie 2024 și iulie 2023

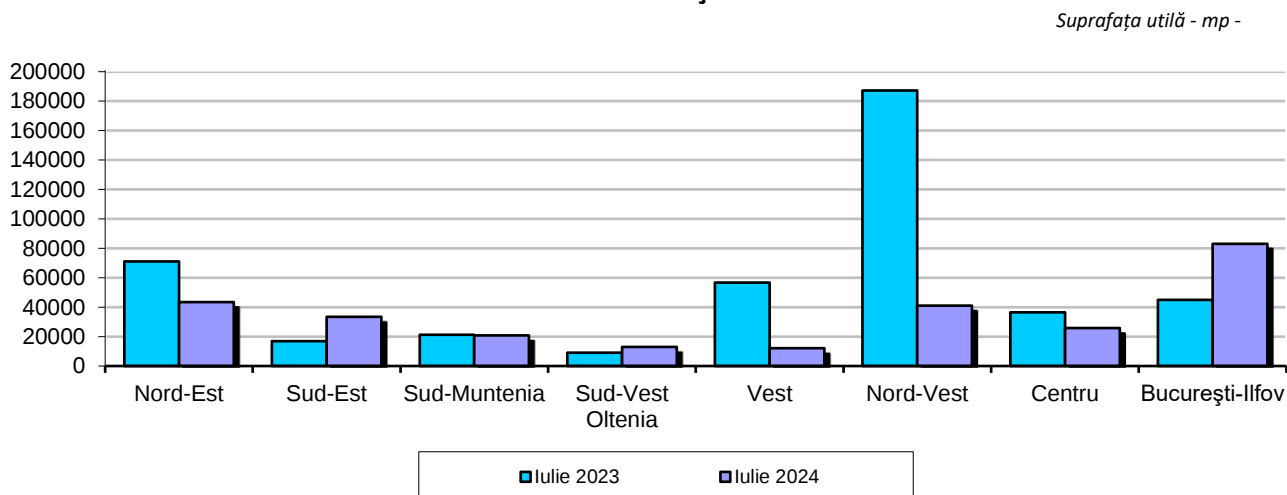


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna iulie 2023, în luna iulie 2024 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+2,0%) și o scădere a suprafeței utile totale (-38,5%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-170742 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-146069 mp), Vest (-44552), Nord-Est (-27555), Centru (-10724) și Sud-Muntenia (-419). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+37947 mp), Sud-Est (+16631) și Sud-Vest Oltenia (+3999).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2024 și iulie 2023



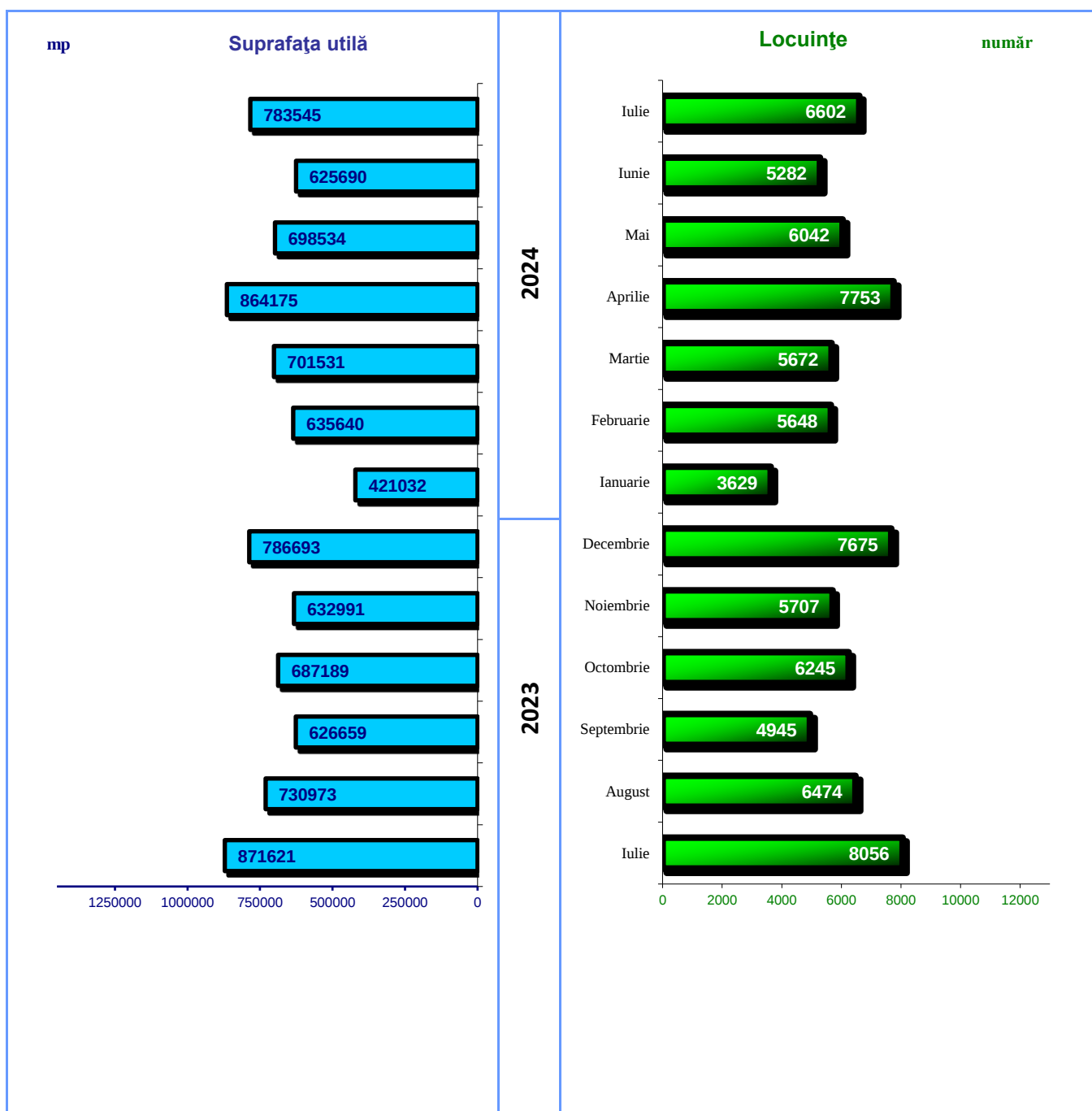
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.VII.2024 comparativ cu perioada 1.I – 31.VII.2023

În perioada 1.I – 31.VII.2024 s-au eliberat 20412 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 1,1% față de perioada 1.I – 31.VII.2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+187autorizații), Vest (+172), București-Ilfov (+165), Nord-Est (+36) și Sud-Vest Oltenia (+12). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-271 autorizații), Nord-Vest (-69) și Sud-Est (-16).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada iulie 2023 – iulie 2024



- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna iulie 2024 vor fi disponibile în 30 august 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 septembrie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea luni, 30.09.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869