



ORDONANȚĂ

pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. II.1 din Legea nr. 134/2025 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță:

Art. I - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 708 din 14 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Litera c) a alineatului (1) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) să asigure transmiterea raportului de expertiză tehnică către autoritățile administrației publice locale competente, precum și concluziile raportului de expertiză și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă;”

2. Litera a) a alineatului (1) al articolului 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile încadrate, conform Codului de proiectare seismică P100-3, în clasa I de importanță, a căror funcționalitate, în timpul cutremurului și imediat după cutremur, trebuie să fie asigurată integral, precum și în clasa II de importanță, care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave, incluse în programul prevăzut la art. 11;”

3. La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) La solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Comisia Națională de Inginerie Seismică transmite acestuia punctul de vedere la contestațiile formulate cu privire la eligibilitatea solicitărilor de includere în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, prevăzut la art. 11.”

4. Alineatul (3) al articolului 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Clădirile care fac obiectul celor două subprograme prevăzute la art. 12 lit. a) și b) vor fi incluse în program numai dacă valoarea lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) reprezintă cel puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții, iar pentru clădirile care fac obiectul subprogramului prevăzut la art. 12 lit. a), după efectuarea lucrărilor de intervenții pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic RsI, acestea să poată fi încadrate cel puțin în clasa de risc seismic RsIII, iar cele încadrate în clasa de risc seismic RsII să poată fi încadrate în clasa de risc seismic RsIV. Sunt exceptate de la încadrarea în clasa de risc seismic RsIV după efectuarea lucrărilor de intervenție, clădirile incluse în lista monumentelor istorice, cele situate în zonele de protecție a monumentelor istorice, precum și clădirile din zonele construite protejate, în situația în care prin avizul Ministerului Culturii nu este posibil acest lucru.”

5. La alineatul (2) al articolului 16, litera f) se elimină iar literele b), c) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) clădirile cu destinația de locuință aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a);

c) clădirile cu destinația de locuință existente în proprietatea sau în administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale, unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a);

.....

e) clădiri de interes și utilitate publică, precum și anexele acestora cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea beneficiarilor prevăzuți la art. 14 alin. (2), incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b).”

6. La articolul 17, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) În categoriile de cheltuieli prevăzute la alin. (1) lit. c) nu sunt incluse cheltuielile aferente dotărilor și activelor necorporale.”

7. Partea introductivă a articolului 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 21 Pentru clădirile incluse în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, beneficiarii subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, prevăzuți al art. 14, vor lua măsurile necesare pentru:”

8. Alineatul (4) al articolului 23¹ se abrogă.

9. Alineatul (3) al articolului 26 se abrogă.

10. La articolul 27, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii, unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, unitățile de cult recunoscute conform legii și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute potrivit legii decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate.”

Art. II. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. III. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 189 din 6 martie 2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Litera e) a alineatului (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau actualizarea studiilor și expertizelor - actualizarea expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, la solicitarea beneficiarului, elaborarea proiectului tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic,

precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli.”

2. La articolul 4, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Categoriile de cheltuieli prevăzute la alin. (1) lit. a)-e) sunt cele menționate la capitolul 1: subcapitolele 1.2-1.4, capitolul 2, capitolul 3: subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 4: subcapitolele 4.1-4.4, capitolul 5: subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3 și capitolul 6 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.”

3. Alineatele (2) și (3) ale articolului 11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit alin. (1) se stabilește un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

(3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la alin. (2), se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea de finanțare prin program. Valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții se determină prin adăugarea, la valoarea de finanțare prin program, a sumelor aferente cheltuielilor care nu se finanțează prin program.”

4. La articolul 11, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Sumele aferente marjei de buget prevăzută la alin. (3) nu sunt incluse în valoarea estimată a achiziției și se cuprind în devizul general aferent obiectivului de investiții la capitolul 7. Repartizarea sumelor între subcapitolele 7.1 și 7.2 se face de către beneficiar, cu respectarea limitei prevăzută pentru subcapitolul 7.1.”

5. Alineatul (5) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Neconformitățile documentațiilor prevăzute la alin. (3), constatate în urma analizei de conformitate administrativă, sunt comunicate beneficiarilor programului, motivat, în urma comunicării beneficiarului având obligația completării/corectării/revizuirii și retransmiterii acestora către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.”

6. Alineatul (6) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care solicitările de transfer depuse conform alin. (1) și (5) depășesc nivelul creditelor bugetare aprobate prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, sumele aferente acestora se transferă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu prioritate, în anul bugetar următor, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/ lucrărilor executate.”

7. La articolul 15, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:

„(4) După încheierea procesului-verbal de recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții finanțate prin program, inclusiv în situația în care obiectivele de investiții sunt finalizate în perioada de grație prevăzută la art. 13 alin. (9), beneficiarii au obligația să mențină destinația clădirilor și să asigure întreținerea acestora, o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal, sub sancțiunea restituirii sumelor transferate de la bugetul de stat prin program.

(5) În situația în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că nu au fost respectate obligațiile prevăzute la alin. (4), acesta inițiază procedurile de recuperare a sumelor transferate de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 14, în termen de 30 de zile de la data constatării.”

Art. IV. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se modifică în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 24 martie 2023.

Art. V. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 468 din 26 mai 2023, aprobată prin Legea nr. 55/2024, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Litera e) a alineatului (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau actualizarea studiilor și expertizelor - actualizarea la solicitarea beneficiarului, potrivit art. 9 alin. (4), a expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli.”

2. La articolul 4, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Categoriile de cheltuieli prevăzute la alin. (1) lit. a)-e) sunt cele menționate la capitolul 1: subcapitolele 1.2-1.4, capitolul 2, capitolul 3: subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 4: subcapitolele 4.1-4.4, capitolul 5: subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3 și capitolul 6 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.”

3. Alineatele (2) și (3) ale articolului 10 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit alin. (1) se stabilește un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

(3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la alin. (2), se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea de finanțare prin program. Valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții se determină prin adăugarea la valoarea de finanțare prin program a sumelor aferente cheltuielilor care nu se finanțează prin program.”

4. La articolul 10, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Sumele aferente marjei de buget prevăzută la alin. (3) nu sunt incluse în valoarea estimată a achiziției și se cuprind în devizul general aferent obiectivului de investiții la capitolul 7. Repartizarea sumelor între subcapitolele 7.1 și 7.2 se face de către beneficiar, cu respectarea limitei prevăzută pentru subcapitolul 7.1.”

5. Alineatul (4) al articolului 11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică administrativ și centralizează documentele prevăzute la alin. (3) transmise, în ordinea cronologică de înregistrare, iar pentru documentațiile conforme, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, prevăzute în legea bugetară anuală, încheie contracte de finanțare. Neconformitățile documentațiilor prevăzute la alin. (3), constatate în urma analizei de conformitate administrativă, sunt comunicate beneficiarilor programului, motivat, ulterior beneficiarul având obligația completării/corectării/revizuirii și retransmiterii acestora către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.”

6. La articolul 15, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:

„(4) După încheierea procesului-verbal de recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții finanțate prin program, inclusiv în situația în care obiectivele de investiții sunt finalizate în perioada de grație prevăzută la art. 14 alin. (1) și (3), beneficiarii au obligația să mențină destinația

clădirilor și să asigure întreținerea acestora, o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal, sub sancțiunea restituirii sumelor transferate de la bugetul de stat prin program.

(5) În situația în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că nu au fost respectate obligațiile prevăzute la alin. (4), acesta inițiază procedurile de recuperare a sumelor transferate de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 13, în termen de 30 de zile de la data constatării.”

Art. VI. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se modifică în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 589 din 29 iunie 2023.

Art. VII. – La articolul 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 849 din 6 septembrie 2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„ (1¹) Contractele de finanțare prevăzute la alin. (1) se încheie cel târziu până la data de 31.12.2026. La expirarea termenului, în situația în care în lista aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la art. 6 alin. (3), există obiective de investiții pentru care nu au fost încheiate contracte de finanțare între beneficiari și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acestea se elimină din listă.”

Art. VIII. –Pe parcursul derulării Programului național de investiții „Anghel Saligny” și al Programul național de construcții de interes public sau social, în funcție de deschiderile de credite bugetare aprobate de către Ministerul Finanțelor lunar, termenele de plată pot fi decalate .

Art. IX. – La alineatul (5) al articolului 43 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:

„e) activitatea de verificare și control a obiectivelor de investiții finanțate prin programele naționale derulate.”

Art. X. – Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La alineatul (2) al articolului 1 literele a), d), h), o), p), q), r), s) și t) se abrogă.
2. La alineatul (2) al articolului 1 literele j), k) și l) se modifică și vor avea următorul cuprins:

” j) alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor: orice tip de investiții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale și la nivel național, care nu se încadrează în categoriile menționate la lit. b), c) lit.e) -lit.g) și lit.i);

k) beneficiari: statul, prin autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, părți componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv persoane fizice sau juridice în cazul subprogramului"Lucrări în primă urgență;

l) amplasament: imobilul constituit din terenuri și/sau construcții, după caz, aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice, instituțiilor de interes public, persoanelor juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, altor entități care funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv aparținând părților componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și proprietatea persoanelor fizice sau juridice, în cazul subprogramului "Lucrări în primă urgență;"

3. La alineatul (1) al articolului 2 literele a), d), h), j), k), l) și n) se abrogă.

4. La articolul 2, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alin. (6) - (8), cu următorul cuprins:

„(6) Obiectivele de investiții constând în construcții din infrastructura sportivă mare, respectiv stadioane, din cadrul subprogramului ”Complexuri sportive”, prevăzut la alin. (1) lit. c) se pot realiza numai cu participarea beneficiarilor la finanțarea acestora, prin convenții de cofinanțare, în cuantum de 20% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj.

(7) Unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora sunt amplasate obiectivele de investiții prevăzute la alin. (6) pot decide, prin hotărâre a autorității deliberative emisă în acest sens, susținerea beneficiarilor, prin participarea la cofinanțarea acestora de 20% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj. În vederea susținerii beneficiarilor se încheie convenție între aceștia, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. și unitățile/subdiviziunile administrativ – teritoriale susținătoare.

(8) Participarea la cofinanțarea obiectivului de investiții nu dă naștere niciunui drept real sau de creanță în beneficiul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale susținătoare și nu creează nicio obligație în sarcina beneficiarului cu privire la obiectivul de investiții realizat.”

5. La articolul 3, alineatul (1) și partea introductivă a alineatului (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(1) În cadrul subprogramelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b), c), lit. e) - lit. g) și lit. m) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.

(2) În cadrul subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. i) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări:”

6. Alineatul (4) al articolului 3 se abrogă.

7. Alineatul (3) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul în care obiectivul de investiții solicitat de o unitate administrativ-teritorială afectează și amplasamente drumuri proprietate publică a statului și/sau a altei unități administrativ-teritoriale, acestea nu se predau, iar investiția se poate realiza cu acordul prealabil și pe baza autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emisă de administratorul drumului respectiv, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

8. Alineatul (1) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 32, cu excepția celor prevăzute la art. 4 alin. (3) și (4). Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.”

9. Alineatul (2) al articolului 13 se abrogă.

Art. XI – Obiectivele de investiții cuprinse în subprogramele prevăzute la art. X punctul 3 pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și a fost inițiată procedura de achiziție publică de lucrări de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., prin transmiterea spre publicare a anunțului sau invitației de participare, sau pentru care a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări, până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se derulează până la finalizarea acestora.

Art. XII – (1) Prevederile art. 2 alin. (6) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, se aplică obiectivelor de investiții indiferent de stadiul de implementare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

(2) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la art. 2 alin. (6) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, aflate în execuție la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, procentul de 20% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj aferent cofinanțării beneficiarilor se aplică restului de executat existent la această dată.

(3) În situația în care nu a început execuția lucrărilor la obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, aceasta poate începe după data de 1 iulie 2026, condiționat de încheierea convenției de cofinanțare între beneficiar și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A..

(4) Prin excepție de la alin. (3), execuția la obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) poate începe și anterior datei de 1 iulie 2026, urmând ca până la această dată să se realizeze exclusiv lucrări finanțate în limita cotei de cofinanțare stabilită prin convenția încheiată între beneficiar și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A..

Art. XIII Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 444 din 29 iunie 2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatele (2), (3) și (6) ale articolului 6 și articolele 7, 8, 10, 11 și 16 se abrogă.

2. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 9 - În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale vor prevedea pentru fiecare dintre construcții sumele aferente, pe surse de finanțare.”

Art. XIV – La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abrogă:

a) Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 1 iulie 2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011;

b) Hotărârea Guvernului nr. 736/2010 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 537 din 2 august 2010, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN